

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI V ČESKÉ REPUBLICĚ

PŘEHLED O AKTUÁLNÍM STAVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A VYBRANÝCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Internetová prezentace – stav k 31.12.2021

Dostupné na www.uur.cz v sekci územní plánování > Evidence územně
plánovací činnosti

Úkol A4.1/ÚP Evidence územně plánovací činnosti

Garant za Ministerstvo pro místní rozvoj: Ing. Vladimír Voldřich

Garant za Ústav územního rozvoje: Ing. Petr Zelinka

Autorský kolektiv: Ing. Michal Artim, Ing. arch. Zdenka Hladišová, CSc., Ing. Petr Zelinka

Brno, září 2022

OBSAH

ÚVOD	5
I SYSTÉM EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A KRAJŮ	7
I.1 Současný stav	7
I.2 Stručný přehled vývoje	9
II USPOŘÁDÁNÍ A STRUKTURA ROČENKY	11
III ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY OBCÍ	12
III.1 Metodické a vysvětlující poznámky	12
III.2 Strukturně vývojové analýzy	13
a) Rozsah, skladba a vývoj základního souboru ÚPD a ÚPP	13
b) Hlavní soubor ÚPD a ÚPP; vývoj a sídelní diferenciaci	14
c) Poměr ÚPD a ÚPP ve vývoji a sídelní diferenciaci	17
d) Zahajování a schvalování/vydávání ÚPD včetně jejich změn a ÚPP	21
e) Skladba ÚPD podle dokončenosti a rozpracovanosti	23
f) Časový rozsah procesu pořizování ÚPD	28
g) Evidence územně plánovací činnosti	29
III.3 Přehled podle krajů	31
III.4 Indikátory	36
a) Pokrytí území územně plánovací dokumentací obcí (podíl obcí)	36
b) Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí (podíl výměry)	37
III.5 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a vydané/schválené ÚPD a ÚPP obcí podle krajů a obcí s rozšířenou působností	38
Hlavní město Praha	HP
Obce s rozšířenou působností: Praha	
Středočeský kraj	ST
Obce s rozšířenou působností: Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Čáslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Hořovice, Kladno, Kolín, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Lysá nad Labem, Mělník, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Neratovice, Nymburk, Poděbrady, Příbram, Rakovník, Říčany, Sedlčany, Slaný, Vlašim, Votice	
Jihočeský kraj	JC
Obce s rozšířenou působností: Blatná, České Budějovice, Český Krumlov, Dačice, Jindřichův Hradec, Kaplice, Milevsko, Písek, Prachatice, Soběslav, Strakonice, Tábor, Trhové Sviny, Třeboň, Týn nad Vltavou, Vimperk, Vodňany	
Plzeňský kraj	PL
Obce s rozšířenou působností: Blovice, Domažlice, Horažďovice, Horšovský Týn, Klatovy, Kralovice, Nepomuk, Nýřany, Plzeň, Přeštice, Rokycany, Stod, Stříbro, Sušice, Tachov	
Karlovarský kraj	KA
Obce s rozšířenou působností: Aš, Cheb, Karlovy Vary, Kraslice, Mariánské Lázně, Ostrov, Sokolov	

Ústecký kraj	US
Obce s rozšířenou působností: Bílina, Děčín, Chomutov, Kadaň, Litoměřice, Litvínov, Louny, Lovosice, Most, Podbořany, Roudnice nad Labem, Rumburk, Teplice, Ústí nad Labem, Varnsdorf, Žatec	
Liberecký kraj	LB
Obce s rozšířenou působností: Česká Lípa, Frýdlant, Jablonec nad Nisou, Jilemnice, Liberec, Nový Bor, Semily, Tanvald, Turnov, Železný Brod	
Královéhradecký kraj	KH
Obce s rozšířenou působností: Broumov, Dobruška, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Hradec Králové, Jaroměř, Jičín, Kostelec nad Orlicí, Náchod, Nová Paka, Nové Město nad Metují, Nový Bydžov, Rychnov nad Kněžnou, Trutnov, Vrchlabí	
Pardubický kraj	PA
Obce s rozšířenou působností: Česká Třebová, Hlinsko, Holice, Chrudim, Králupy, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk	
Kraj Vysočina	VY
Obce s rozšířenou působností: Bystřice nad Pernštejnem, Havlíčkův Brod, Humpolec, Chotěboř, Jihlava, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou, Nové Město na Moravě, Pacov, Pelhřimov, Světlá nad Sázavou, Telč, Třebíč, Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou	
Jihomoravský kraj	JM
Obce s rozšířenou působností: Blansko, Boskovice, Brno, Břeclav, Bučovice, Hodonín, Hustopeče, Ivančice, Kuřim, Kyjov, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veselí nad Moravou, Vyškov, Znojmo, Židlochovice	
Olomoucký kraj	OL
Obce s rozšířenou působností: Hranice, Jeseník, Konice, Lipník nad Bečvou, Litovel, Mohelnice, Olomouc, Prostějov, Přerov, Šternberk, Šumperk, Uničov, Zábřeh	
Zlínský kraj	ZL
Obce s rozšířenou působností: Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Luhačovice, Otrokovice, Rožnov pod Radhoštěm, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Valašské Klobouky, Valašské Meziříčí, Vizovice, Vsetín, Zlín	
Moravskoslezský kraj	MS
Obce s rozšířenou působností: Bílovec, Bohumín, Bruntál, Český Těšín, Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Havířov, Hlučín, Jablunkov, Karviná, Kopřivnice, Kravaře, Krnov, Nový Jičín, Odry, Opava, Orlová, Ostrava, Rýmařov, Třinec, Vítkov	
IV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY KRAJŮ	39
IV.1 Metodické a vysvětlující poznámky	39
IV.2 Strukturně vývojový přehled	40
IV.3 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a vydané/schválené ÚPD a ÚPP krajů	43
V SEZNAM ZKRATEK	45

ÚVOD

Vážení uživatelé,

dostává se Vám do rukou jednadvacátá ročenka s přehledem o aktuálním stavu evidence územně plánovací činnosti, územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů obcí a krajů, a to třinácté vydání od vedení evidence v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínkou celostátního vyhodnocování územně plánovací činnosti na úrovni obcí a krajů je jednotná evidence pořizování územně plánovací dokumentace a vybraných územně plánovacích podkladů.

Věcný rámec spojený s evidencí v souladu s § 162 odst. 7 stavebního zákona upravuje vyhláška MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Paragraf 22 vyhlášky stanovuje, že podkladem pro evidenci jsou průběžně vyplňované registrační listy územně plánovací dokumentace a územních studií; v přílohách č. 14 až 18 vyhlášky jsou pak uvedeny závazné druhy a vzory registračních listů.

K 1. 1. 2007 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj aktualizovanou Metodiku OÚP MMR pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti ve smyslu § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 23 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato metodika byla dále aktualizována k 1. 1. 2013 v souvislosti s novelou stavebního zákona a zejména citované prováděcí vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb. Změna spočívala v zúžení obsahu registračních listů. Další úpravu registračních listů přinesla novela stavebního zákona v roce 2017 a jeho prováděcí vyhlášky v roce 2018.

Výstupem evidence územně plánovací činnosti jsou především trvale aktualizované informace, zveřejňované na webových stránkách Ústavu územního rozvoje prostřednictvím aplikací iLAS a iKAS.

Celostátní vyhodnocování územně plánovací činnosti slouží veřejné správě zejména pro rozvahy na úseku přidělování dotací, např. v rámci Integrovaného operačního programu a Programu rozvoje venkova. V neposlední řadě je podkladem pro rozhodování investorů, kam vloží své prostředky.

Současná ročenka doplňuje statistické údaje a analýzy vedené od roku 1997 tak, aby vývoj pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů bylo možno sledovat ve výše uvedené časové řadě.

Děkujeme všem pracovníkům krajských úřadů a úřadů územního plánování, kteří svou aktivitou přispěli k přípravě této ročenky.

Kolektiv autorů

I SYSTÉM EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A KRAJŮ

Zkratky, používané v následujícím textu, jsou vysvětleny v kapitole V.

I.1 Současný stav

Předmětem evidence územně plánovací činnosti jsou podle § 162 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, data o:

- a) územně plánovací dokumentaci a průběhu jejího pořizování,
- b) zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití,
- c) územních studiích.

Podle § 185 odst. 4 stavebního zákona jsou po potvrzení aktuálnosti vkládány do evidence rovněž urbanistické studie, územní generely a územní prognózy.

Pro zajištění evidence a jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup, vyvíjí a provozuje Ústav územního rozvoje (vede evidenci na základě pověření Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj podle § 162 odst. 1 stavebního zákona) webové aplikace pro prohlížení a on-line aktualizaci databáze v prostředí internetu (<https://www.uur.cz/eupc>):

- Lokální aktualizací systém – iLAS (pro evidenci územně plánovací činnosti obcí),
- Krajský aktualizací systém – iKAS (pro evidenci územně plánovací činnosti krajů).

Původcem informací o územně plánovací činnosti obcí je orgán územního plánování, který v přenesené působnosti pořizuje ÚPD a ÚS obcí a vyplňuje odpovídající RL. Tímto orgánem je podle § 6 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona úřad územního plánování.

Úřad územního plánování, prostřednictvím RL a jejich příloh podává podle § 6 odst. 1 písm. g) a § 162 odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu návrh na vložení dat do systému evidence územně plánovací činnosti. Na základě pověření krajským úřadem podle § 162 odst. 3 stavebního zákona vkládá data přímo do systému evidence.

Dále je původcem informací o územně plánovací činnosti obcí obecní úřad, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti. Podává podle § 6 odst. 1 písm. g) a § 162 odst. 6 stavebního zákona krajskému úřadu návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Krajský úřad podle § 162 odst. 4 a § 7 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vkládá data do systému evidence za svůj správní obvod, pokud touto činností nepověřil úřady územního plánování ve svém správním obvodu.

Podkladem pro vkládání dat do evidence územně plánovací činnosti obcí jsou:

- Registrační list územního plánu nebo jeho změny dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky),
- Registrační list regulačního plánu pořízeného z podnětu nebo jeho změny dle přílohy č. 17 vyhlášky,
- Registrační list regulačního plánu pořízeného na žádost nebo jeho změny dle přílohy č. 18 vyhlášky,
- Registrační list územní studie dle přílohy č. 14 vyhlášky.

Původcem informací o územně plánovací činnosti krajů je orgán územního plánování, který

v přenesené působnosti pořizuje ÚPD a ÚS krajů a zpracovává odpovídající RL. Tímto orgánem je podle § 7 odst. 1 písm. a) a b) zákona krajský úřad.

Krajský úřad, na podkladě RL a jejich příloh podle § 7 odst. 1 písm. f) a § 162 odst. 4 vkládá data do systému evidence územně plánovací činnosti.

Podkladem pro vkládání dat do evidence územně plánovací činnosti krajů jsou:

- Registrační list zásad územního rozvoje nebo jejich aktualizace dle přílohy č. 15 vyhlášky,
- Registrační list regulačního plánu pořízeného z podnětu nebo jeho změny dle přílohy č. 17 vyhlášky,
- Registrační list regulačního plánu pořízeného na žádost nebo jeho změny dle přílohy č. 18 vyhlášky,
- Registrační list územní studie dle přílohy č. 14 vyhlášky.

Vedle ÚPD a ÚS pořizovaných podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. jsou předmětem evidence i dokumentace pořízené podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.:

- platná a účinná územně plánovací dokumentace schválená od 1. 7. 1992 (územní plány sídelních útvarů a zón, územní plány obcí a regulační plány) – § 187 odst. 1, § 188 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.,
- územně plánovací podklady, u nichž byla potvrzena aktuálnost (urbanistické studie, územní generely a územní prognózy) - § 185 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zveřejňování získaných údajů o územně plánovací činnosti v ČR je prováděno prostřednictvím:

- webových aplikací iLAS a iKAS, přístupných z www stránek ÚÚR;
- ročenek, které obsahují – vedle přehledů o stavu územně plánovací připravenosti obcí a krajů – rovněž některé strukturně vývojové analýzy (např. vydané/schválené a rozpracované ÚPD podle velikostních kategorií obcí, poměr ÚPD a ÚS obcí v časových řadách, postup zpracování ÚPD v časových řadách, struktury pořizovatelů ÚPD atd.);
- článků v časopisech.

Monitorování územně plánovací činnosti a zveřejňování výsledků evidence chápou MMR a ÚÚR jako službu veřejnosti, pomoc prosadit a urychlit investice do území:

- územně plánovací dokumentace je jedním z rozhodujících podkladů pro získávání veřejných prostředků a pro posouzení jejich hospodárného vynaložení;
- schválený územní plán s jasnými, obecně závaznými pravidly pro využití území významně ovlivňuje rozhodování soukromého sektoru o tom, kam vloží své prostředky a jak se bude podílet na rozvoji obce nebo kraje.

I.2 Stručný přehled vývoje

V roce 1995 byla ÚÚR připravena jednotná metodika pro sledování stavu územně plánovací dokumentace obcí, podle které okresní úřady doplnily a upřesnily údaje o schválené a rozpracované ÚPD – územních plánech sídelních útvarů a územních plánech zón – i o existenci urbanistických studií na svém území.

V roce 1996 byl založen jednotný systém sledování a ukládání informací o ÚPD a US obcí, který umožňoval roční aktualizaci a případné rozšiřování sledovaných údajů na základě požadavků OkÚ.

V roce 1997 byl systém dále zdokonalován. Bylo vyvinuto programové vybavení LAS (v prostředí FoxPro) pro vzájemné předávání údajů mezi OkÚ a ÚÚR v digitální formě. V téže roce byl rovněž zahájen zkušební provoz zveřejňování shromážděných informací prostřednictvím internetu.

V roce 1998 byl tzv. Celostátní systém monitorování územně plánovací činnosti v ČR rozšířen o sledování údajů o územních plánech velkých územních celků a o evidenci ploch zastavitelného území pro výstavbu, tzv. disponibilních rozvojových ploch navržených ve schválené ÚPD obcí.

Významným mezníkem pro evidenci územně plánovací činnosti byla novela stavebního zákona zákonem č. 83/1998 Sb. a související vyhláška MMR č. 131/1998 Sb. Paragraf 21 vyhlášky stanovil, že podkladem pro evidenci územně plánovací činnosti jsou registrační listy ÚPD a ÚPP zakládané a vedené orgány územního plánování. V přílohách č. 3–6 vyhlášky byly uvedeny jejich závazné druhy a vzory. Tyto registrační listy zasílali pořizovatelé ÚPD a ÚPP nadřízenému a ústřednímu orgánu územního plánování. Ústřední orgán územního plánování – MMR, prostřednictvím ÚÚR shromažďoval a archivoval registrační listy schválené ÚPD a dokončených ÚPP, evidoval veškerou pořizovanou ÚPD a ÚPP.

Pro zajištění jednotného postupu evidence byla v dubnu 1999 vydána Metodika OÚP MMR pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti ve smyslu § 21 vyhlášky MMR č. 131/1998 Sb. (dále jen Metodika). Metodika stanovila soubor úkonů, včetně technických a termínových požadavků, které zajišťovaly obce ve směru k OkÚ, OkÚ a regionální pracoviště MMR ve směru k ÚÚR. Tento soubor úkonů navázal na dříve zmíněný Celostátní systém monitorování územně plánovací činnosti v ČR.

V roce 2000 bylo pro předávání dat mezi OkÚ a ÚÚR zprovozněno nové programové vybavení LAS 2000 (v prostředí Visual Basic). OkÚ do doby jejich zrušení 31. 12. 2002 aktualizovaly okresní databáze evidence územně plánovací činnosti obcí prostřednictvím programu LAS 2000. Data čtvrtletně zasílaly ÚÚR, který je načítal do centrálního datového skladu DAS 2000. ÚÚR dále vkládal do centrálního datového skladu údaje z registračních listů ÚPN VÚC zasílaných RP MMR.

V roce 2001 nabyla účinnosti nová vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech, která nahradila vyhlášku č. 131/1998 Sb. Došlo v ní k úpravě registračních listů. V tomto smyslu byla aktualizována i Metodika.

V roce 2002 bylo, vzhledem ke vzniku krajských úřadů a ukončení činnosti OkÚ, rozhodnuto připravit nové programové vybavení pro on-line aktualizaci centrální databáze. Byly založeny webové aplikace systému evidence: iLAS (Lokální aktualizací systém) a iKAS (Krajský aktualizací systém).

V roce 2003 byly aplikace iLAS (určena pro evidenci územně plánovací činnosti obcí) a iKAS (určena pro evidenci územně plánovací činnosti krajů a MMR) zprovozněny. V souladu s touto skutečností byla upravena i Metodika. Podle právní úpravy od 1. 1. 2003 zabezpečovaly on-line evidenci územně plánovací činnosti obcí namísto OkÚ krajské úřady jako nadřízený orgán územního plánování vůči obcím. Evidenci územně plánovací činnosti krajů zabezpečovaly krajské úřady jako pořizovatelé.

V roce 2005 byl systém evidence územně plánovací činnosti rozšířen o mapovou aplikaci

provázanou s aplikacemi iLAS a iKAS. Byly aktualizovány úlohy vyhledávání v iLAS a vyhledávání v iKAS včetně vyhledávání zastavitelných území.

Významným milníkem pro další vývoj aplikací iLAS a iKAS bylo nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky 500/2006 Sb. V této souvislosti byly práce v letech 2006 a 2007 soustředěny na úpravy systému Evidence územně plánovací činnosti tak, aby byl funkční v souladu s podmínkami stanovenými novým stavebním zákonem.

V roce 2008 byly zahájeny projektové a programovací práce zaměřené na převod databáze a webových aplikací iLAS a iKAS na nové technologie a rozšíření jejich funkčnosti. Aplikace iLAS obdržela nový vzhled; byly zahájeny práce na novém vzhledu aplikace iKAS.

V roce 2009 došlo k úpravě a rozšíření struktury databáze tak, aby byla zvýšena datová využitelnost databáze. V této souvislosti byl řešen balík aplikačních úloh sloužící k tvorbě výstupů pro ročenku, úkoly řešené ÚÚR a požadované MMR, KÚ, ČSÚ aj.

V roce 2010 došlo v souvislosti s hardwarovou inovací serverů ÚÚR k přechodu z databázového systému MS Access na databázový systém MS SQLServer 2008. Tato skutečnost si vynutila poměrně rozsáhlé úpravy provozovaných aplikací iLAS a iKAS, které bylo nutno zvládnout za nepřerušného provozu.

V roce 2011 pokračovaly projektové a programovací práce na úpravě vzhledu a vylepšení možností aplikace iKAS tak, aby byla v souladu s aplikací iLAS.

V roce 2012 byly dokončeny práce na novém vzhledu aplikace iKAS. Ke konci roku došlo k úpravám aplikací iLAS a iKAS tak, aby odpovídaly právnímu stavu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky platnému od 1. 1. 2013.

V květnu 2013 byla Českým statistickým úřadem vydána poslední verze Územně identifikačního registru základních sídelních jednotek ÚIR-ZSJ na kterém byl založen provoz Evidence. Byly proto zahájeny přípravné práce na přechod na Registr územní identifikace, adres a nemovitostí RÚIAN. Jedná se o jeden ze čtyř základních registrů veřejné správy, který obsahuje údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a adresy.

V roce 2014 byly potřebné přizpůsobené soubory RÚIAN zavedeny do databáze Evidence.

V roce 2015 těžiště prací spočívalo v programování a testování verze webových aplikací iLAS a iKAS tak, aby aplikace byly funkční ve většině běžných prohlížečů na PC, na tabletech a chytrých telefonech.

V roce 2016 byla v rámci úsporných opatření v ÚÚR vybrána pro údržbu systému Evidence dodavatelská firma.

V roce 2017 byla prováděna údržba systému Evidence vybranou dodavatelskou firmou.

V roce 2018 byly za provozu prováděny úpravy webových aplikací iLAS a iKAS tak, aby byly funkční i v operačním systému Windows 10.

V roce 2019 bylo v úpravách aplikací iLAS a iKAS pokračováno. Poté byly zapracovány úpravy, které si vyžádala novela stavebního zákona 225/2017 Sb.

V roce 2020 byla zahájena transformace a vývoj systému EÚPČ a SSTP.

V roce 2022 byly spuštěny nové systémy EÚPČ a SSTP.

II USPOŘÁDÁNÍ A STRUKTURA ROČENKY

Předkládaný přehled zachycuje situaci evidence územně plánovací činnosti k 31. 12. 2021.

Obsahuje, stejně jako minule, dva základní okruhy údajů:

- evidenci územně plánovací činnosti obcí (ÚPD a ÚPP obcí),
- evidenci územně plánovací činnosti krajů (ÚPD a ÚPP krajů).

Oba oddíly jsou rozdílné svým rozsahem. Okruh zabývající se ÚPD a ÚPP obcí je shrnut do obsáhlé III. kapitoly ročenky. Okruh věnující se ÚPD a ÚPP krajů tvoří náplň kapitoly IV. Obě uvedené kapitoly mají stejnou strukturu: nejprve jsou zařazeny metodické a vysvětlující pasáže týkající se příslušného okruhu, pak analytické rozborů (u obcí v širším rozsahu) a konečně systematický přehled jednotlivých dokumentací podle územně správních jednotek (krajů a obcí s rozšířenou působností).

Ročenka si i nadále zachovává formální obsahové uspořádání.

III ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY OBCÍ

III.1 Metodické a vysvětlující poznámky

Územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí tvoří od 1. 1. 2007 podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. územní plány (dále jen ÚP) a regulační plány pořízené z podnětu (dále jen RPP) nebo na žádost (dále jen RPZ).

Podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. před 1. 7. 1998, kdy nabyla účinnost novela stavebního zákona (zákon č. 83/1998 Sb.), tvořily územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí územní plány sídelních útvarů (dále jen ÚPN SÚ) a územní plány zón (dále jen ÚPN Z), resp. územní projekty zón (dále jen ÚPR Z). V období od 1. 7. 1998 do 1. 1. 2007 to byly územní plány obcí (dále jen ÚPO) a regulační plány (dále jen RP).

Územně plánovací podklady na úrovni obcí tvoří územní studie (dále jen ÚS) pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití a urbanistické studie, územní generely a územní prognózy (dále jen US, ÚG a ÚPG), pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028.

Územně plánovací podklady, které již nejsou aktuální a územně plánovací dokumentace, které již pozbyly účinnosti, zůstávají v evidenci zachovány jako archivní.

Analýzy, kartogramy a tabulkové přehledy ÚPD a ÚPP obcí se zakládají na těchto metodických zásadách:

- a) na zásadě jeden správní obvod obce = jeden reprezentující dokument;
- b) na zásadě *aktuálnosti* reprezentujícího dokumentu.

K bodu a): Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, do analytických rozborů vstupuje pouze jediný reprezentující dokument. Je to ten, který v hierarchii územního plánování stojí nejvýše (tj. ÚP nad RPP nebo RPZ, ÚPO nad RP, ÚPN SÚ nad ÚPN Z resp. ÚPR Z a ÚPD nad ÚPP). Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, jak uvedeno výše, ale každý z nich se týká jiného katastrálního území a nikoli celého území obce, pak v kartogramu a tabulkové části je uváděn každý tento dokument.

K bodu b): Rozlišujeme tři kategorie dokumentů: *platné (a účinné)*, *rozpracované* a *aktuální*.

Pro statistické analýzy vstupuje do zpracování tzv. *aktuální* ÚPD. Uplatňovaným kritériem je přednost nově rozpracované, byť ještě nevydané/neschválené ÚPD před starší platnou a dosud účinnou ÚPD. Aplikovaná přednost *rozpracované* ÚPD před starší *platnou (a účinnou)* ÚPD nemá nic společného s právní stránkou věci.

Do tabulkové části jsou zařazeny jak *platné (a účinné)* ÚPD a vybrané *aktuální* ÚPP, tak *rozpracované* ÚPD. Údaje jsou řazené podle krajů a obcí s rozšířenou působností. U každé ÚPD a ÚPP jsou uvedeny informace o typu dokumentu, stavu rozpracovanosti, zhotoviteli, projektantovi, datu poslední dosažené fáze pořizování a příp. počtu změn.

V každém oddílu tabulkové části podle kraje je zařazen kartogram, zobrazující správní území kraje v podrobnosti katastrálních území. Do kartogramu jsou promítnuty údaje o *aktuálním* stavu ÚPD a ÚPP. Závěrem jsou zařazeny souhrnné kartogramy zobrazující pokrytí celého území ČR platnou (a účinnou), rozpracovanou a aktuální ÚPD.

III.2 Strukturně vývojové analýzy

a) Rozsah, skladba a vývoj základního souboru ÚPD a ÚPP

Základní soubor ÚPD a ÚPP obcí představuje záznamy o všech dokumentacích. K 31. 12. 2021 čítal 20 739 jednotek. K těmto dokumentacím se váže 17 832 změn.

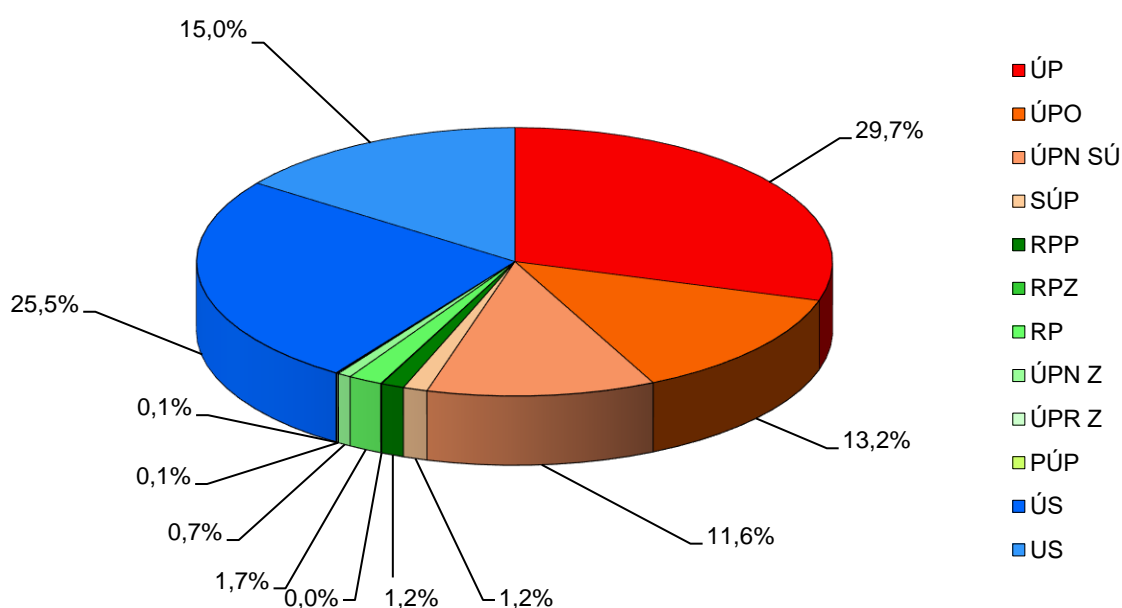
Základní soubor tvořily ÚPD a ÚPP pořízené během pěti období, vymezených legislativou:

- ÚPD (SÚP a PÚP) pořízená podle zákonů č. 280/1949 Sb. a č. 84/1958 Sb. – do 30. 9. 1976,
- ÚPD (ÚPN SÚ II, ÚPN Z II, ÚPR Z II) a ÚPP (US II) pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb. – od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1992,
- ÚPD (ÚPN SÚ I, ÚPN Z I, ÚPR Z I) a ÚPP (US I) pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění novely č. 262/1992 Sb. – od 1. 7. 1992 do 30. 6. 1998,
- ÚPD (ÚPO, RP) a ÚPP (US) pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění novely č. 83/1998 Sb. – od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006,
- ÚPD (ÚP, RPP, RPZ) a ÚPP (ÚS) pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb. – od 1. 1. 2007 dosud.

Tab. 1: Základní soubor ÚPD a ÚPP podle typu dokumentace; 2021

od 1.1.2007		od 1. 7. 1998 do 31.12.2006		od 1. 7. 1992 do 30. 6. 1998		od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1992		do 30. 9. 1976	
ÚP	6087	ÚPO	2636	ÚPN SÚ I	2039	ÚPN SÚ II	284	SÚP	248
RPP	241	RP	357	ÚPN Z I	134	ÚPN Z II	5	PÚP	12
RPZ	10			ÚPR Z I	10	ÚPR Z II	6		
ÚS	5657	US	1276	US I	1614	US II	123		

Graf 1: Základní soubor ÚPD a ÚPP podle typu dokumentace; 2021



Tab. 2: Základní soubor ÚPD a ÚPP podle hlavních složek; 1996 až 2021

	Počet obcí	Hlavní složka základního souboru			Na složku základního souboru připadá obcí
		ÚPD	ÚPP	celkem	
30. 9.1996	6233	3523**	*	3523**	1,77**
31.12.1997	6234	3039	1140	4179	1,49
31. 3.1999	6244	3628	1742	5370	1,16
31. 3.2001	6251	4177	2167	6344	0,99
31. 3.2003	6249	4597	2583	7180	0,87
31. 3.2005	6248	5769	2819	8588	0,73
31.12.2006	6248	6125	2886	9011	0,69
31.12.2007	6249	6551	3026	9577	0,65
31.12.2008	6249	6917	3208	10 125	0,62
31.12.2009	6250	7526	3298	10 824	0,58
31.12.2010	6250	8127	3561	11 688	0,53
31.12.2011	6251	8725	3720	12 445	0,50
31.12.2012	6251	9496	4055	13 551	0,46
31.12.2013	6251	10 122	4473	14 595	0,43
31.12.2014	6252	10 477	4940	15 417	0,41
31.12.2015	6252	10 794	5389	16 183	0,39
31.12.2016	6258	11 030	5596	16 626	0,38
31.12.2017	6258	11 327	6206	17 533	0,36
31.12.2018	6258	11 507	6862	18 369	0,34
31.12.2019	6258	11 873	8007	19 362	0,32
31.12.2020	6258	11 910	8114	20 024	0,31
31.12.2021	6258	12 181	9043	21 224	0,29

* Nejistěno. ** Údaj nesrovnatelný s ostatními.

Základním souborem rozumíme souhrn ÚPD a ÚPP pořízených dle zákonů č. 183/2006 Sb. a č. 50/1976 Sb., případně dle starších právních předpisů. Z tabulky je patrné, že počet jednotek základního souboru ÚPD a ÚPP zaznamenal do konce roku 2021 nárůst (o 1200 jednotek).

Na jednotku souboru připadalo v průměru 0,29 obce. Téměř každá obec vykazala dvě územně plánovací dokumentace (ÚP, ÚPO, RP, ÚPN SÚ, ÚPN Z, ÚPR Z) nebo územně plánovací podklad (ÚS nebo US) či jejich kombinaci. Došlo jednak k dalšímu zpřesnění a doplnění databáze, jednak k zahájení pořizování nové ÚPD a ÚPP.

b) Hlavní soubor ÚPD a ÚPP; vývoj a sídelní diference

Hlavním souborem ÚPD a ÚPP rozumíme tu část základního souboru ÚPD a ÚPP, kterou tvoří:

- územně plánovací dokumentace vztažená k území obce (resp. celému katastrálnímu území),
- územní studie a urbanistické studie rovněž vztažené k území obce (resp. celému katastrálnímu území),

kteří splňují metodické podmínky pro analytickou část uvedené v kapitole III.1.

Pro statistické analýzy, tabulkové přehledy a kartogramy byla použita data hlavního souboru, pokud není uvedeno jinak.

Před 1. 1. 2007 do hlavního souboru náležely projednané a projednávané urbanistické studie, nyní se jedná o územní studie, u nichž byla schválena možnost využití a urbanistické studie, u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Hlavní soubor se od 31. 12. 2020 do 31. 12. 2021 se opět mírně navýšil o 23 jednotky: čítá 6077 jednotek (v roce 2020 bylo 6054 jednotek). Do tohoto souboru byly zahrnuty ÚS, u kterých byla ověřena a potvrzena aktuálnost a ÚS, u kterých byla schválena možnost využití.

Lze konstatovat, že města nad 5000 obyvatel včetně měla ve sledovaném období všechna platnou ÚPD. Obce od 1000 do 5000 obyvatel mají platnou nebo rozpracovanou ÚPD či aktuální ÚPP téměř 100 %, obce od 200 do 1000 obyvatel od 97,99 do 98,98 % (v roce 2020 to činilo od 97,74 do 98,76 %). Nejmenší obce do 200 obyvatel jsou pokryty ÚPD a ÚPP z 91,14 %.

Srovnání počtu dokumentů s počtem obcí ukazuje, že tyto dokumenty mělo vydáno/schváleno či rozpracováno 97,04 % (v roce 2020 96,74 %) všech obcí v ČR.

Následující tabulka ukazuje množství jednotek ÚPD a ÚPP ve zvolených velikostních skupinách obcí.

Tab. 3: Rozložení hlavního souboru ÚPD a ÚPP podle velikostních kategorií obcí; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2021

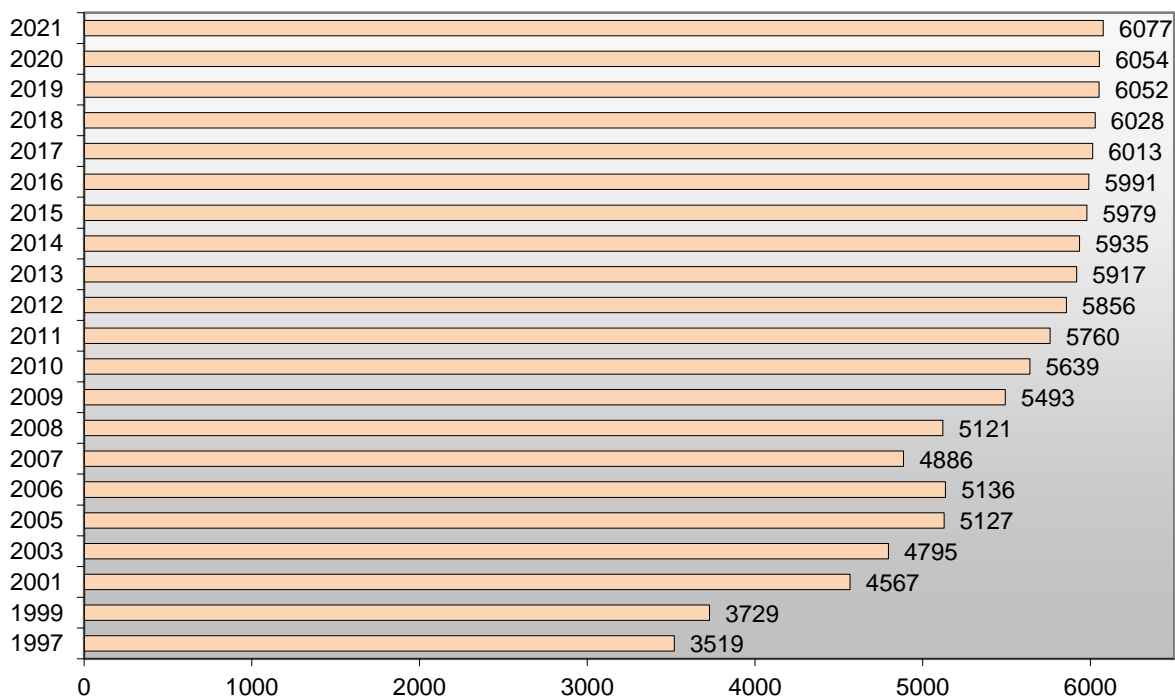
Velikostní kategorie obce	Počet obcí	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP					
	2021	1997	1999	2001	2003	2005	2006
nad 100 000	6	5	5	5	5	5	5
50 000-99 999	12	19	19	19	17	17	17
20 000-49 999	43	40	41	41	41	41	41
10 000-19 999	68	66	66	66	68	68	68
5000-9999	143	128	126	129	129	131	131
2000-4999	441	326	330	334	356	365	364
1000-1999	782	566	572	605	624	653	645
500-999	1373	848	882	1051	1118	1157	1154
200-499	1990	994	1087	1456	1510	1641	1651
do 199	1400	527	601	861	927	1049	1060
ČR	6258	3519	3729	4567	4795	5127	5136

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
nad 100 000	5	6	6	6	6	6	6
50 000-99 999	17	15	15	15	15	15	15
20 000-49 999	41	42	42	42	42	42	42
10 000-19 999	68	70	70	69	69	69	69
5000-9999	131	141	140	141	141	141	142
2000-4999	363	388	388	390	394	392	391
1000-1999	639	674	686	691	706	704	709
500-999	1135	1217	1247	1267	1298	1308	1315
200-499	1558	1611	1745	1807	1847	1885	1905
do 199	929	957	1154	1211	1242	1294	1323
ČR	4886	5121	5493	5639	5760	5856	5917

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
nad 100 000	5	5	6	6	6	6	6
50 000-99 999	15	14	12	12	12	12	12
20 000-49 999	43	45	44	44	43	43	43
10 000-19 999	68	69	69	69	69	68	68
5000-9999	140	141	141	142	147	147	143
2000-4999	407	411	413	423	423	428	440
1000-1999	741	744	744	755	768	775	780
500-999	1340	1342	1356	1357	1349	1352	1356
200-499	1924	1942	1938	1935	1942	1948	1946
do 199	1252	1266	1268	1270	1269	1273	1260
ČR	5935	5979	5991	6013	6028	6052	6054

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP						%
	2021						
nad 100 000	6						100,00
50 000-99 999	12						100,00
20 000-49 999	43						100,00
10 000-19 999	68						100,00
5000-9999	143						100,00
2000-4999	440						99,77
1000-1999	780						99,74
500-999	1359						98,98
200-499	1950						97,99
do 199	1276						91,14
ČR	6077						97,11

Graf 2: Vývoj celkového počtu ÚPD a ÚPP; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2021



c) Poměr ÚPD a ÚPP ve vývoji a sídelní diferenciaci

Územně plánovací dokumentace v hlavním souboru představují celkově 6077 jednotek, které pokrývají 97,04 % obcí a 4 ÚPP, které pokrývají 0,06 % obcí. V roce 2020 byly analogické počty 6054 a 5 jednotek, tj. 96,66 % a 0,06 %.

Tab. 4a: Poměr ÚPD na hlavním souboru podle velikostních kategorií obcí; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2021

Velikostní kategorie obce	Počet obcí	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD					
	2021	1997	1999	2001	2003	2005	2006
nad 100 000	6	5	5	5	5	5	5
50 000-99 999	12	19	19	19	17	17	17
20 000-49 999	43	40	41	41	41	41	41
10 000-19 999	68	64	66	66	68	68	68
5000-9999	143	126	124	126	128	130	131
2000-4999	441	318	321	327	345	360	358
1000-1999	782	533	545	561	594	629	625
500-999	1373	717	759	863	960	1032	1075
200-499	1990	785	845	1024	1135	1344	1436
do 199	1400	364	409	494	581	731	812
ČR	6258	2971	3134	3526	3874	4357	4568

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
nad 100 000	5	6	6	6	6	6	6
50 000-99 999	17	15	15	15	15	15	15
20 000-49 999	41	42	42	42	42	42	42
10 000-19 999	68	70	70	70	69	69	69
5000-9999	131	141	140	139	141	140	142
2000-4999	363	388	388	390	394	392	391
1000-1999	637	673	684	689	705	703	708
500-999	1130	1208	1242	1263	1295	1306	1315
200-499	1545	1582	1720	1786	1833	1876	1899
do 199	919	918	1102	1166	1208	1268	1306
ČR	4856	5043	5409	5566	5708	5820	5893

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
nad 100 000	5	5	6	6	6	6	6
50 000-99 999	15	14	12	12	12	12	12
20 000-49 999	43	45	44	44	43	43	43
10 000-19 999	68	69	69	69	69	68	68
5000-9999	140	141	141	142	147	147	143
2000-4999	407	411	413	423	423	428	440
1000-1999	740	743	744	755	768	775	780
500-999	1340	1342	1356	1357	1349	1352	1356
200-499	1918	1939	1935	1932	1939	1944	1944
do 199	1237	1254	1254	1254	1254	1262	1257
ČR	5913	5963	5974	5994	6010	6037	6049

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD						%
	2021						2021
nad 100 000	6						100,00
50 000-99 999	12						100,00
20 000-49 999	43						100,00
10 000-19 999	68						100,00
5000-9999	143						100,00
2000-4999	440						99,77
1000-1999	780						99,74
500-999	1359						98,98
200-499	1948						97,89
do 199	1274						91,00
ČR	6073						97,04

Tab. 4b: Poměr ÚPP na hlavním souboru podle velikostních kategorií obcí; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2021

Velikostní kategorie obce	Počet obcí	Počet obcí s aktuální a/nebo rozpracovanou ÚPP					
		2021	1997	1999	2001	2003	2005
nad 100 000	6	0	0	0	0	0	0
50 000-99 999	12	0	0	0	0	0	0
20 000-49 999	43	0	0	0	0	0	0
10 000-19 999	68	2	1	0	0	0	0
5000-9999	143	2	2	3	1	1	0
2000-4999	441	8	9	7	11	5	6
1000-1999	782	33	27	44	30	24	20
500-999	1373	131	123	188	158	125	79
200-499	1991	209	242	432	375	297	215
do 199	1399	163	192	367	346	318	248
ČR	6258	548	595	1041	921	770	568

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s aktuální a/nebo rozpracovanou ÚPP						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
nad 100 000	0	0	0	0	0	0	0
50 000-99 999	0	0	0	0	0	0	0
20 000-49 999	0	0	0	0	0	0	0
10 000-19 999	0	0	0	0	0	0	0
5000-9999	0	0	0	1	0	1	0
2000-4999	0	0	0	0	0	0	0
1000-1999	2	1	2	2	1	1	1
500-999	5	9	5	4	3	0	0
200-499	13	29	25	21	14	8	6
do 199	10	39	52	45	34	26	17
ČR	30	78	84	73	52	36	24

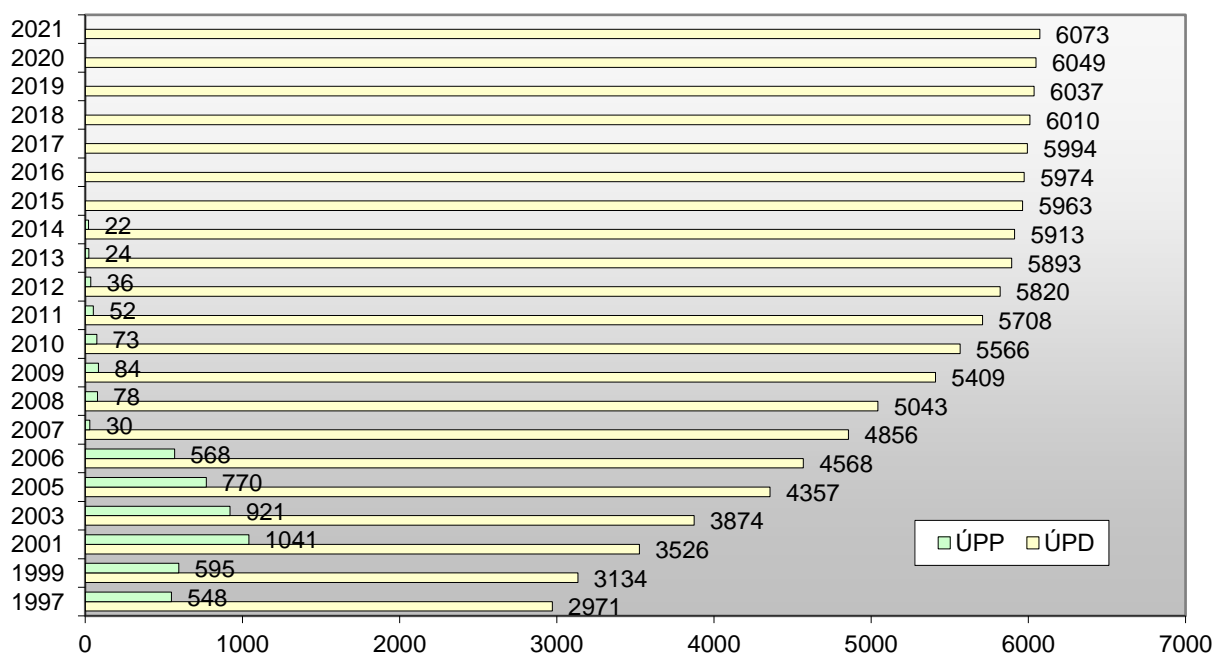
Velikostní kategorie obce	Počet obcí s aktuální a/nebo rozpracovanou ÚPP						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
nad 100 000	0	0	0	0	0	0	0
50 000-99 999	0	0	0	0	0	0	0
20 000-49 999	0	0	0	0	0	0	0

10 000-19 999	0	0	0	0	0	0	0
5000-9999	0	0	0	0	0	0	0
2000-4999	0	0	0	0	0	0	0
1000-1999	1	1	0	0	0	0	0
500-999	0	0	0	0	0	0	0
200-499	6	3	3	3	3	4	2
do 199	15	12	14	16	15	11	3
ČR	22	16	17	19	18	15	5

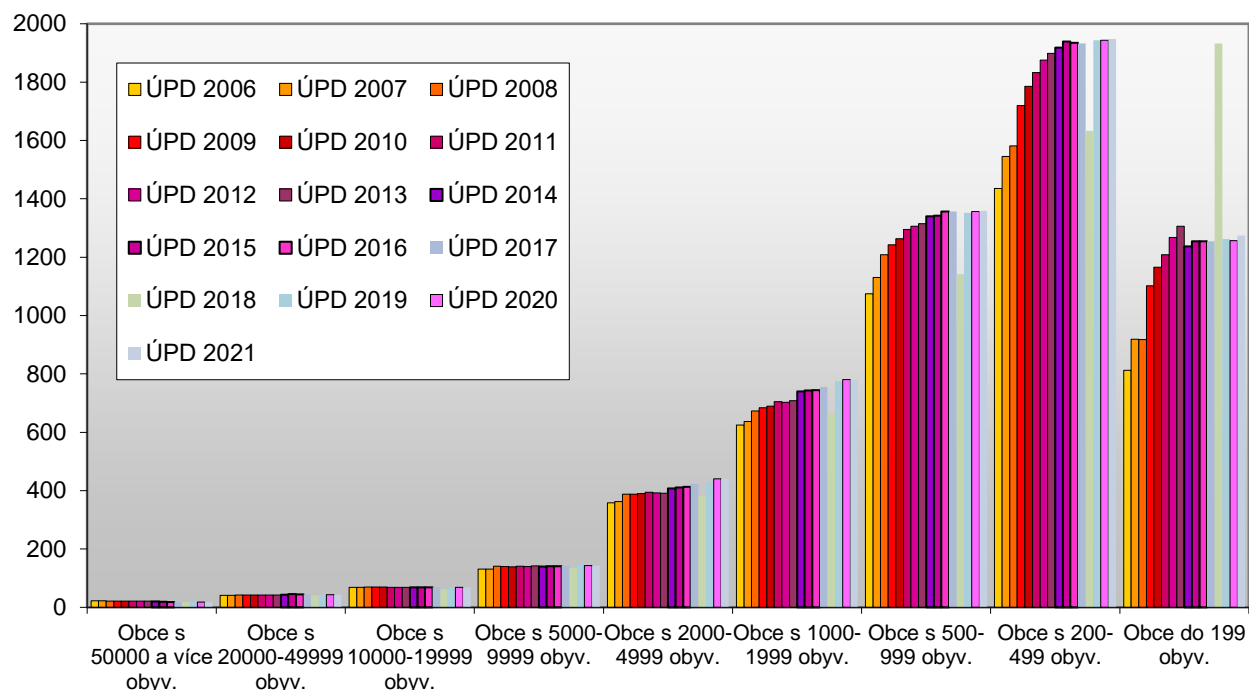
Velikostní kategorie obce	Počet obcí s aktuální a/nebo rozpracovanou ÚPP						%
	2021						
nad 100 000	0						0
50 000-99 999	0						0
20 000-49 999	0						0
10 000-19 999	0						0
5000-9999	0						0
2000-4999	0						0
1000-1999	0						0
500-999	0						0
200-499	2						0,10
do 199	2						0,14
ČR	4						0,06

Města s více než 5000 obyvateli mají územní plán bez výjimky. Ve velikostní kategorii od 1000 do 5000 obyvatel má nebo pořizuje ÚPD převážná většina (přes 99 %) obcí. Ve velikostní kategorii od 200 do 999 obyvatel se jedná o 97,89 až 98,98 % obcí (v roce 2020 o 97,64 až 98,76 %). V nejnižší velikostní kategorii obcí do 200 obyvatel má nebo pořizuje ÚPD 90 % (v roce 2020 89,85 %) obcí. ÚS, u které byla ověřena a potvrzena aktuálnost nebo ÚS, u které byla schválena možnost využití je v nejnižší velikostní kategorii obcí do 200 obyvatel zastoupena 0,14 % (v roce 2020 0,21 %) obcí.

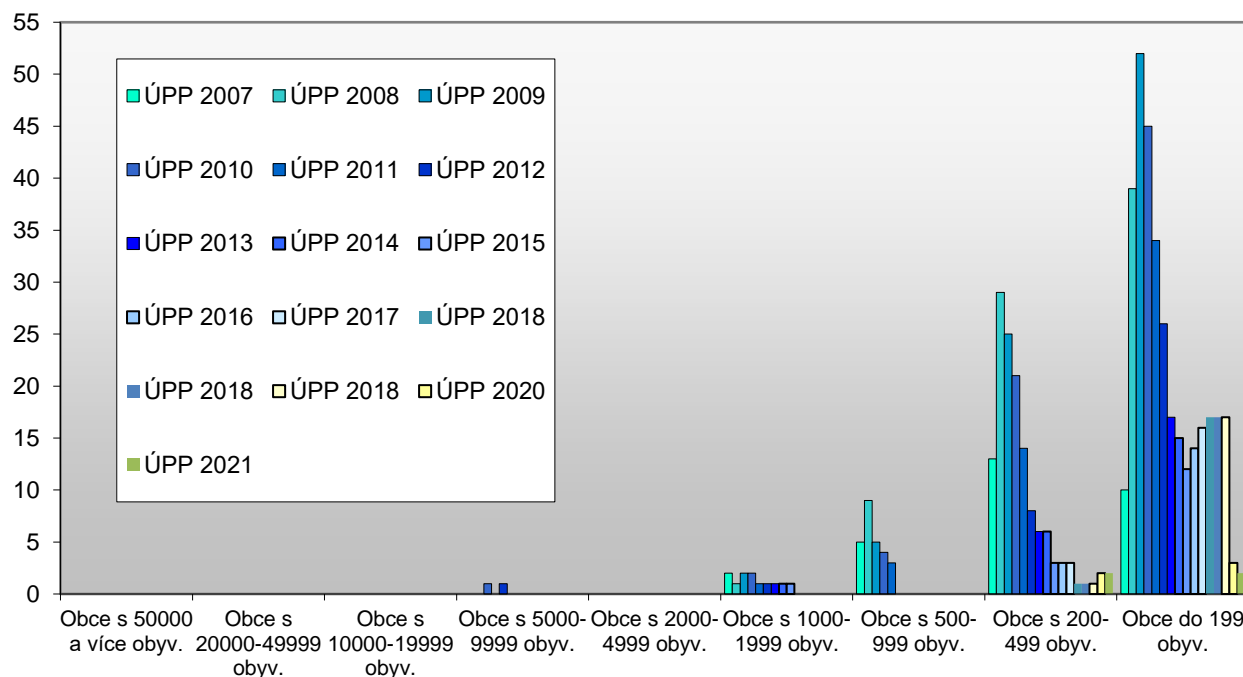
Graf 3: Vývoj počtu ÚPD a ÚPP; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2021



**Graf 4a: Vývoj počtu ÚPD podle velikostních skupin obcí;
2006 až 2021**



**Graf 4b: Vývoj počtu ÚPP podle velikostních skupin obcí;
2007 až 2021**



d) Zahajování a vydávání/schvalování ÚPD včetně jejich změn a ÚPP

Tab. 5: Počet zahajovaných a vydávaných/schvalovaných ÚPD včetně jejich změn a ÚPP; 1996 až 2021

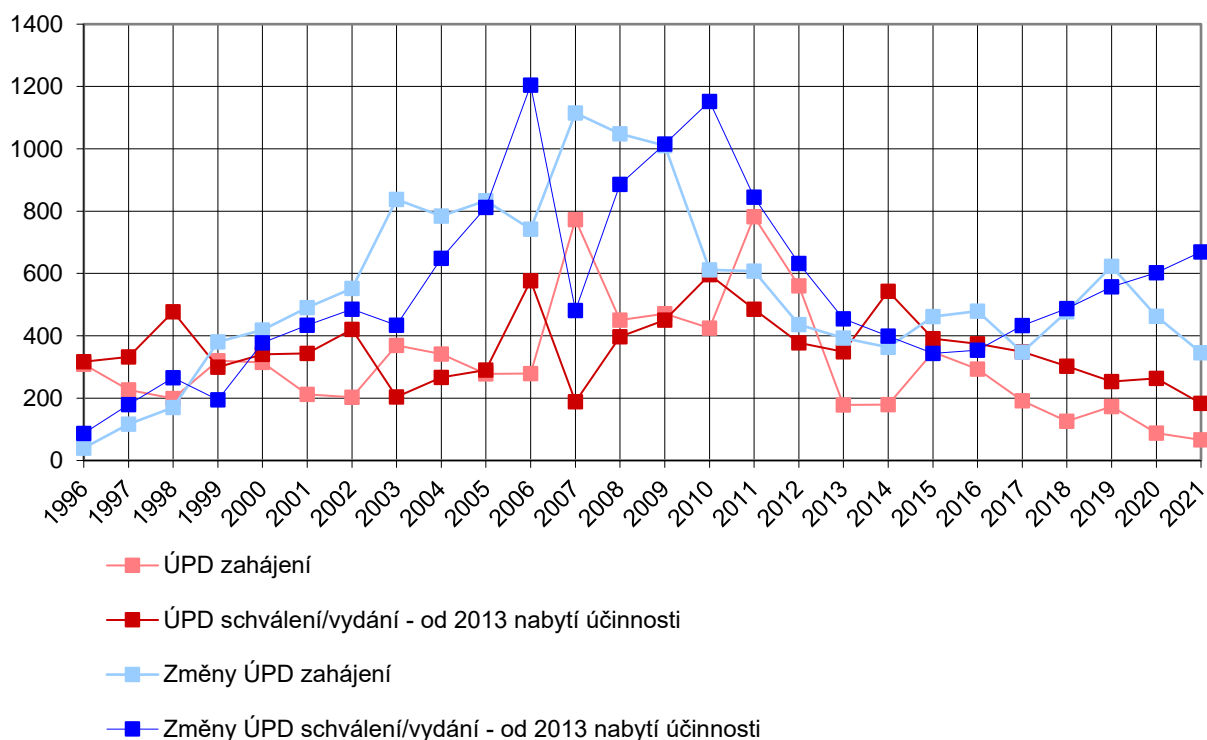
Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Zahájené ÚPD	296	219	194	320	311	204	195	355	336	265	278
ÚPO / ÚPN SÚ	260	198	170	282	277	178	174	331	317	249	257
RP / ÚPN Z	36	21	24	38	34	26	21	24	19	16	21
Schválené / Vydané ÚPD	316	334	477	298	339	341	415	202	266	286	574
ÚPO / ÚPN SÚ	289	316	440	268	319	320	392	195	246	262	536
RP / ÚPN Z	27	18	37	30	20	21	23	7	20	24	38
Zahájené změny ÚPD	41	112	168	376	417	483	553	834	789	832	738
ÚPO / ÚPN SÚ	40	107	166	373	410	472	539	815	769	819	723
RP / ÚPN Z	1	5	2	3	7	11	14	19	20	13	15
Schválené / Vydané změny ÚPD	89	182	266	196	381	438	486	430	653	814	1201
ÚPO / ÚPN SÚ	87	181	254	191	380	427	475	425	638	790	1174
RP / ÚPN Z	2	1	12	5	1	11	11	5	15	24	27
Zahájené US	171	195	236	301	175	78	33	31	28	39	39
Odevzdané US	175	237	233	297	258	107	42	30	36	31	32

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zahájené ÚPD	770	451	471	425	782	560	178	179	348	293	192
ÚP	737	437	461	407	766	544	172	161	334	274	181
RPP a RPZ	33	14	10	18	16	16	6	18	14	19	11
Nabytí účinnosti ÚPD	78	397	451	596	485	378	349	543	391	375	349
ÚP	65	369	435	567	469	359	337	531	381	362	340
RPP a RPZ	13	28	16	29	16	19	12	12	10	13	9
Zahájené změny ÚPD	1127	1048	1010	612	608	436	393	363	462	479	348
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	1106	1029	988	588	598	413	379	353	445	467	344
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	21	19	22	24	10	23	14	10	17	12	4
Nabytí účinnosti změny ÚPD	310	886	1015	1152	845	632	455	399	344	354	433
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	305	864	999	1131	820	620	445	389	331	346	422
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	5	22	16	21	25	12	10	10	13	8	11
Zahájené ÚS	47	92	165	185	278	342	278	338	439	513	640
Schválení možnosti využití ÚS	40	75	146	174	248	320	301	343	432	436	489
Ověření aktuálnosti US	301	53	36	35	1	13	9	2	3	35	5

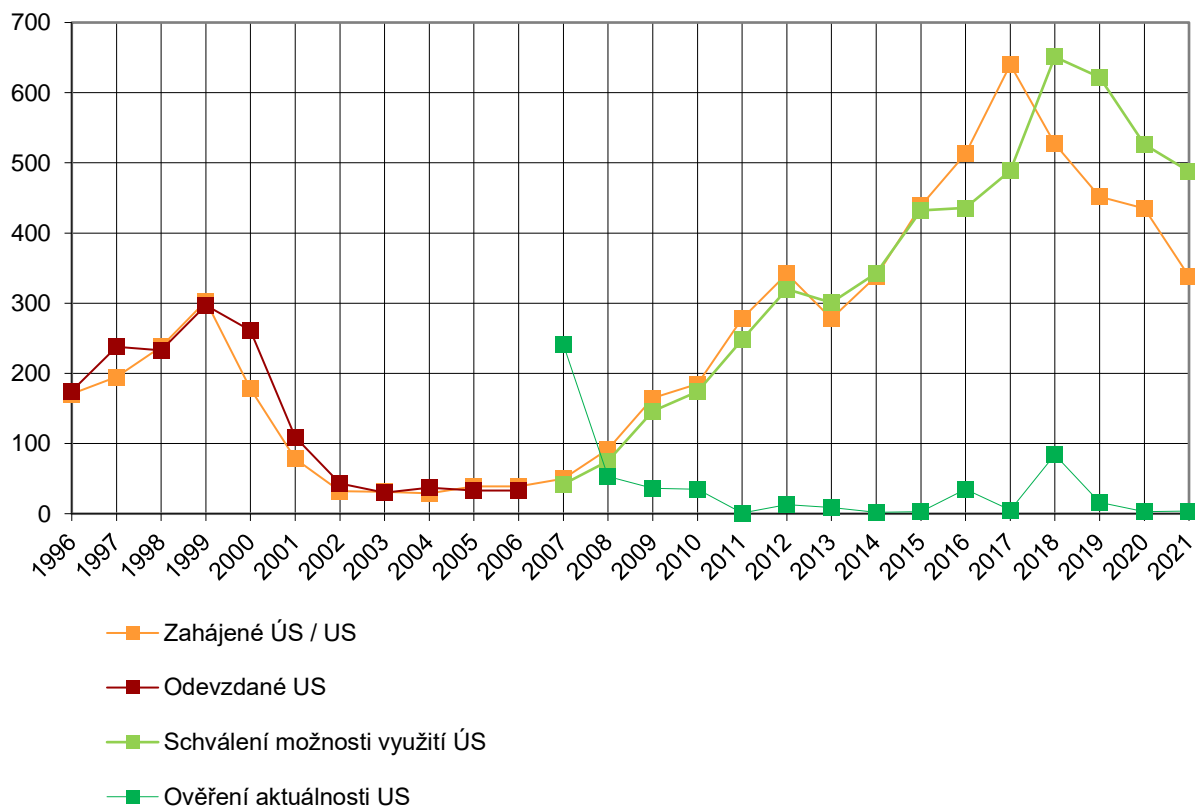
Rok	2018	2019	2020	2021							
Zahájené ÚPD	126	173	88	70							
ÚP	106	163	79	66							
RPP a RPZ	20	10	9	4							
Nabytí účinnosti ÚPD	303	253	264	192							
ÚP	287	229	244	183							
RPP a RPZ	16	24	20	9							
Zahájené změny ÚPD	477	623	463	353							
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	461	602	452	346							
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	16	21	11	7							
Nabytí účinnosti změny ÚPD	487	557	603	677							
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	473	544	580	669							
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	14	13	23	8							
Zahájené ÚS	527	452	435	338							
Schválení možnosti využití ÚS	651	622	526	488							
Ověření aktuálnosti US	84	16	3	4							

Poznámka: pro tabulku byla použita data základního souboru.

Graf 5a: Vývoj počtu zahájených a vydaných/schválených ÚPD včetně jejich změn; 1996 až 2021



Graf 5b: Vývoj pořizování ÚS a ÚS; 1996 až 2021



Zahajování pořizování ÚPD dosáhlo nejvyšších hodnot v letech 2007, tedy po nabití současného stavebního zákona a následně v roce 2011. Od roku 2015 mají počty zahajovaných ÚPD sestupnou tendenci. Hodnoty pro rok 2021 jsou 70 zahájených územně plánovacích dokumentací. Obdobnou klesající tendenci lze vidět i u **dokončených ÚPD** kde letošní hodnoty dosahují 192 dokumentací s nabitou účinností. Proti loňskému roku se počet snížil o 72. Jiný průběh vykazuje počet **zahajovaných změn ÚPD**. Ty po roce 2007 zaznamenaly strmý sestup až po rok 2012, od kterého byl počet přibližně vyrovnán do konce roku 2019. Od tohoto data dochází opět k poklesu s výsledným záznamem 346 zahájených změn ÚPD roce 2021. Z výsledků vyplývá že se obce zaměřují na dokončení **změn ÚPD**. U těch můžeme říct že od roku 2015 (344 schválených změn ÚPD) dochází k nepřetržitému růstu. V roce 2021 bylo schváleno celkem 677 změn ÚPD což je téměř dvojnásobek proti již zmíněnému roku 2015.

Vývoj počtu **územních a urbanistických studií** vypovídá nejvíce o tom, že od doby účinnosti současného stavebního zákona rostl počet zahajovaných i dokončených územních studií až do roku 2018. Tento zlom nastal z důvodu ukončení možnosti využití po uplynutí osmileté lhůty pro vyhodnocení aktuálnosti těchto studií. Díky tomu se počty dokumentací se schválenou možností využití začali postupně snižovat a celková hodnota činí 488 dokumentací. To je snížení z maxima konce roku 2018 o téměř 200 dokumentací.

e) Skladba ÚPD podle rozpracovanosti a dokončenosti

Evidence etap procesu pořizování ÚPD umožňuje analyzovat ÚPD podle stupně rozpracovanosti až dokončení.

Rozlišení rozpracovanosti ÚPD bylo provedeno prostřednictvím dvou stupňů:

- od schválení pořízení do schválení zadání včetně,
- po schválení zadání do nabytí účinnosti.

V roce 2021 dosahoval pokles ÚPD ve stupni od schválení pořízení do schválení zadání včetně 48 dokumentací; celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 773 dokumentací, což představuje 12,7 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí. Pokračoval i pokles dokumentací ve stupni od schválení zadání do nabytí účinnosti, a to o 7 dokumentací; celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 180 dokumentací, což představuje 3,0 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí. Počet účinné ÚPD vzrostl o 179 dokumentací. Celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 5120 dokumentací, což představuje 84,3 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí.

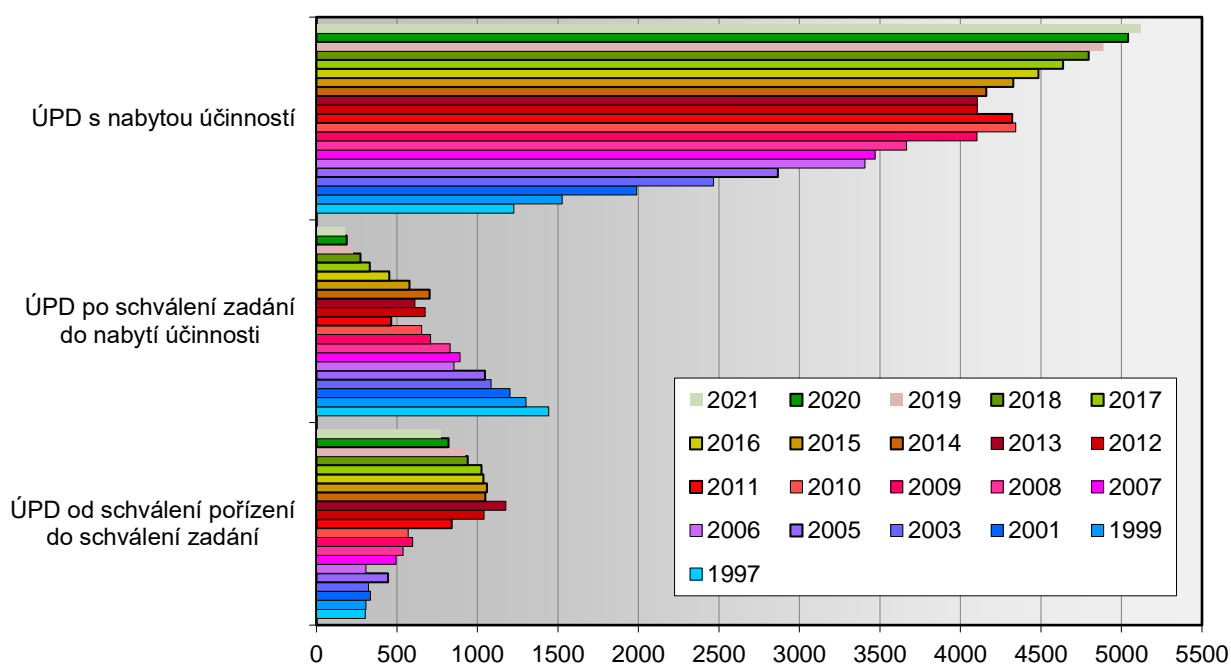
Vnitřní skladbu hlavních skupin ÚPD ve vývoji 1997-2021 přináší následující tabulka.

Tab. 6: Vývoj rozpracovanosti a dokončenosti ÚPD; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2021

	ÚPD celkem	ÚPD rozpracovaná				ÚPD s nabytou účinností	
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		počet	
		počet	%	počet	%		
31. 12. 1997	2971	303	10,2	1443	48,6	1225	41,2
31. 3. 1999	3134	307	9,8	1302	41,5	1525	48,7
31. 3. 2001	3526	336	9,5	1201	34,1	1989	56,4
31. 3. 2003	3874	323	8,3	1084	28,0	2467	63,7
31. 3. 2005	4357	444	10,2	1047	24,0	2866	65,8
31. 12. 2006	4568	307	6,7	854	18,7	3407	74,6
31. 12. 2007	4856	494	10,2	892	18,4	3470	71,4
31. 12. 2008	5033	537	10,7	830	16,5	3666	72,8
31. 12. 2009	5409	597	11,0	709	13,1	4103	75,9

31. 12. 2010	5566	569	10,2	653	11,7	4344	78,0
31. 12. 2011	5626	841	14,9	464	8,3	4321	76,8
31. 12. 2012	5820	1040	17,9	675	11,6	4105	70,5
31. 12. 2013	5893	1186	20,1	687	11,7	4021	68,2
31. 12. 2014	5913	1049	17,7	703	11,9	4161	70,4
31. 12. 2015	5963	1058	17,7	577	9,7	4328	72,6
31. 12. 2016	5974	1037	17,4	452	7,6	4485	75,1
31. 12. 2017	5994	1025	17,1	331	5,5	4638	77,4
31. 12. 2018	6010	940	15,6	273	4,5	4796	79,8
31. 12. 2019	6037	923	15,3	227	3,8	4887	81,0
31. 12. 2020	6049	821	13,6	187	3,1	5041	83,3
31. 12. 2021	6073	773	12,7	180	3,0	5120	84,3
Rozdíl 1997–1999	+163	+4		-141		+300	
Rozdíl 1999–2001	+392	+29		-101		+464	
Rozdíl 2001–2003	+348	-13		-117		+478	
Rozdíl 2003–2005	+483	+121		-37		+399	
Rozdíl 2005–2006	+211	-137		-193		+541	
Rozdíl 2006–2007	+288	+187		+38		+63	
Rozdíl 2007–2008	+177	+43		-62		+196	
Rozdíl 2008–2009	+366	+60		-121		+427	
Rozdíl 2009–2010	+157	-28		-56		+241	
Rozdíl 2010–2011	+60	+272		-189		-23	
Rozdíl 2011–2012	+194	+199		+211		-214	
Rozdíl 2012–2013	+73	+146		-12		-84	
Rozdíl 2013–2014	+20	-128		+92		+56	
Rozdíl 2014–2015	+50	+9		-126		+167	
Rozdíl 2015–2016	+11	-21		-125		+157	
Rozdíl 2016–2017	+20	-12		-121		+153	
Rozdíl 2017–2018	+16	-85		-58		+158	
Rozdíl 2018–2019	+27	-17		-46		+91	
Rozdíl 2019–2020	+12	-102		-40		+154	
Rozdíl 2019–2020	+24	-48		-7		+79	

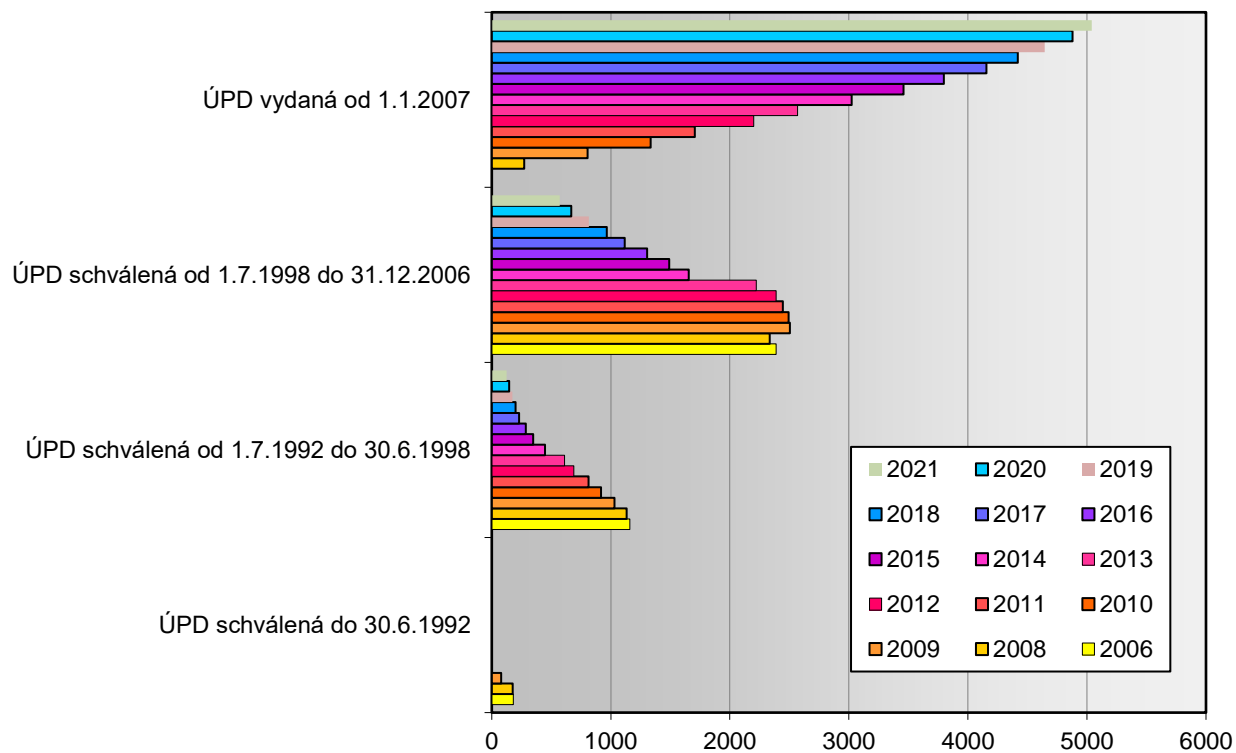
Graf 6: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti ÚPD; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2021



Tab. 7: Počet vydané/schválené ÚPD dle období; 2006 až 2021

Rok	ÚPD vydaná/schválená			
	ÚPD schválená do 30.6.1992	ÚPD schválená od 1.7.1992 do 30.6.1998	ÚPD schválená od 1.7.1998 do 31.12.2006	ÚPD vydaná od 1.1.2007
2006	181	1161	2389	0
2008	177	1133	2334	273
2009	80	1030	2504	806
2010	0	917	2493	1334
2011	0	814	2445	1707
2012	0	689	2388	2201
2013	0	610	2222	2570
2014	0	448	1656	3023
2015	0	349	1490	3458
2016	0	286	1305	3798
2017	0	230	1116	4155
2018	0	199	965	4419
2019	0	174	817	4646
2020	0	147	668	4878
2021	0	124	572	5039

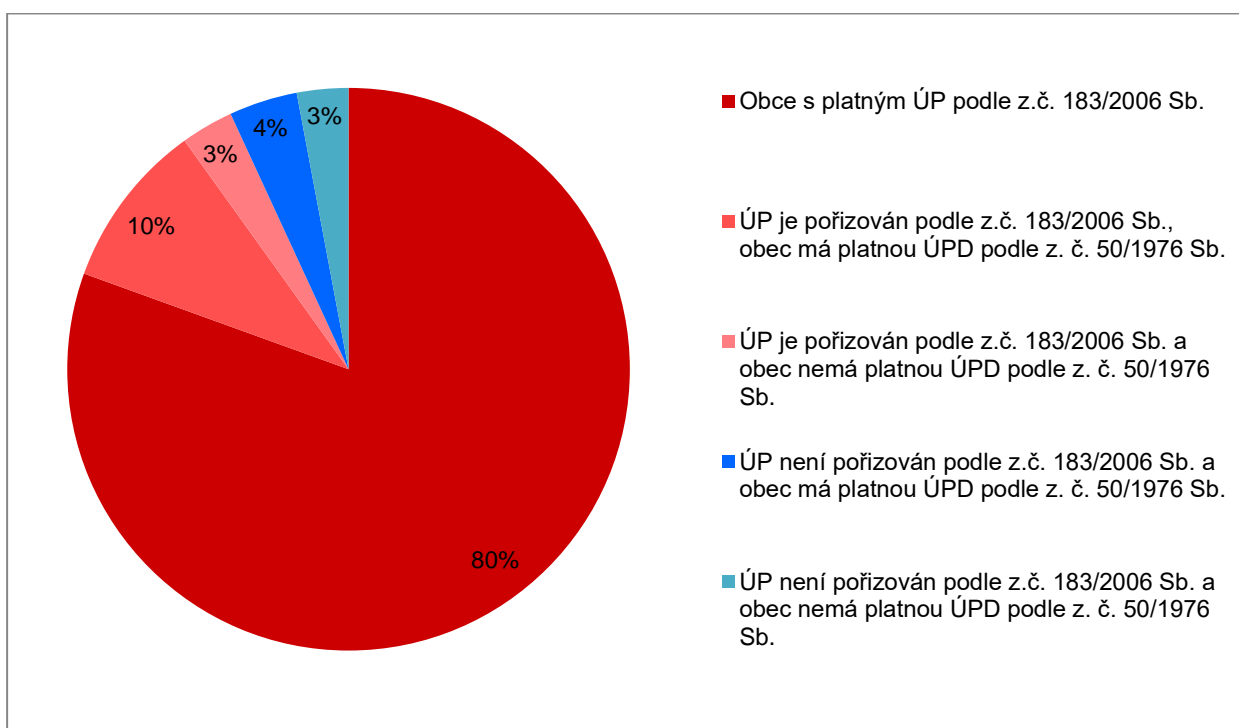
Graf 7: Počet vydané/schválené ÚPD dle období; 2006 až 2021



Tab. 8: Stav pořizování územních plánů; 2021

Počet obcí	6258
Počet obcí s platným ÚP podle z.č. 183/2006 Sb.	5039
Počet obcí bez platného ÚP nebo s platným ÚP schváleným podle z. č. 50/1976 Sb.	1219
z toho:	
je pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec má platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	599
je pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec nemá platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	189
není pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec má platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	246
není pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec nemá platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	185

Graf 8: Stav pořizování územních plánů; 2021



f) Časový rozsah procesu pořizování ÚPD

Analýza doby pořizování ÚPD obcí podle jednotlivých legislativ.

Tab. 9a: Průměrná doba pořizování ÚP

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech											
	0,1-0,9	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10-10,9	11,0 <
nad 100 000						1	1		1			
50 000-99 999			1		2		1		3			2
20 000-49 999		1	1	6	7	9	6		4	2		
10 000-19 999		2	4	7	12	16	5	8	4	1		
5000-9999		3	13	21	19	15	17	8	10	6	4	6
2000-4999		10	48	66	58	55	39	28	15	12	8	6
1000-1999		34	141	145	105	74	44	29	21	11	8	13
500-999		69	245	289	182	123	56	44	24	18	12	16
200-499	8	137	419	351	270	140	84	56	42	20	21	30
do 199	2	99	293	229	147	79	54	28	22	14	6	9
ČR	10	355	1165	1114	802	512	307	201	146	84	59	82

Tab. 9b: Průměrná doba pořizování ÚPO

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech									
	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10,0-10,9
nad 10 0000	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0
50 000-99 999	0	22	31	11	23	23	0	0	0	18
20 000-49 999	0	0	10	25	10	11	0	0	0	0
10 000-19 999	0	13	50	23	0	0	4	4	9	12
5000-9999	0	44	20	17	15	2	6	2	0	0
2000-4999	15	64	113	74	57	8	0	6	2	7
1000-1999	26	126	128	69	38	42	13	4	21	48
500-999	71	144	192	122	71	52	37	16	19	27
200-499	108	183	197	121	72	41	28	19	27	34
do 199	46	98	87	60	18	11	12	7	8	11
ČR	266	694	828	522	304	216	100	58	86	157

Tab. 9c: Průměrná doba pořizování ÚPN SÚ

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech									
	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10,0-10,9
nad 100 000	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
50 000-99 999	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
20 000-49 999	1	2	0	0	2	0	1	0	0	0
10 000-19 999	3	3	1	0	2	1	0	0	0	2
5000-9999	4	4	3	7	3	0	4	1	1	5
2000-4999	10	31	27	32	18	17	7	1	2	24
1000-1999	15	28	34	40	32	21	9	22	0	8
500-999	28	45	33	49	26	10	5	4	7	6
200-499	18	31	22	40	17	18	8	0	5	7
do 199	6	7	11	4	5	1	3	1	1	1
ČR	95	178	151	190	138	95	53	31	21	61

Zatímco doba pořizování ÚPN SÚ se pohybovala od 2 do 6 let, s mírnou převahou 5 let, doba pořizování ÚPO se mírně zkrátila, a to na 2 až 4 roky. Do roku 2015 byla převaha ÚP, které se pořizovali již do 3 let. V současné době se doba jejich pořizování opět prodlužuje až na 6 let. Přibývá dokumentací pořizovaných od 4 do 7 let. Více než 11 let bylo pořizováno 82 ÚP.

g) Evidence územně plánovací činnosti

Od 1. 1. 2003 přešla povinnost evidence územně plánovací činnosti na krajské úřady (KÚ). V souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mohou krajské úřady od 1. 1. 2007 pověřovat evidencí úřady územního plánování. Pověření pracovníci evidují on-line prostřednictvím systému Evidence územně plánovací činnosti.

Počet pověřených pracovníků KÚ se v roce 2021 pohyboval od 1 do 7 pracovníků; celkem bylo editací dat pověřeno 45 pracovníků. Nejčastěji byli pověřeni 2 pracovníci na 1 KÚ. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 24 pracovníků. Počet editujících se pohyboval od 1 do 5 pracovníků; většinou však editoval 1 až 4 pověřeni pracovníci.

Dále bylo pověřeno editací dat 219 pracovníků ÚÚP ze 7 krajů. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 131 pracovníků, což představuje přibližně 60 %.

Ke konci roku 2021 bylo editací dat pověřeno celkem 266 (v předchozím roce 257) pracovníků KÚ a ÚÚP, z nichž skutečně editovalo 159 (v předchozím roce 154) pracovníků. Došlo tedy k jejich mírnému nárůstu.

Tab. 10a: Počty pověřených a skutečně editujících pracovníků na KÚ a ÚÚP; 2006, 2007 a 2021

Kraj	Počet pověřených pracovníků									Počet editujících pracovníků								
	KÚ v roce 2006	KÚ v roce 2007	KÚ v roce 2021	ÚÚP v roce 2006	ÚÚP v roce 2007	ÚÚP v roce 2021	celkem 2006	celkem 2007	celkem 2021	KÚ v roce 2006	KÚ v roce 2007	KÚ v roce 2021	ÚÚP v roce 2006	ÚÚP v roce 2007	ÚÚP v roce 2021	celkem 2006	celkem 2007	celkem 2021
Hl. m. Praha	1	1	4	0	0	0	1	1	4	1	0	2	0	0	0	1	0	2
Středočeský	5	5	2	0	0	0	5	5	2	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Jihočeský	3	3	4	0	25	37	3	28	41	2	3	1	0	15	28	2	18	29
Plzeňský	6	6	2	0	0	30	6	6	32	4	5	3	0	0	19	4	5	22
Karlovarský	4	7	1	0	0	0	4	7	1	3	4	5	0	0	0	3	4	5
Ústecký	7	7	4	19	21	14	26	28	18	1	1	2	8	9	7	9	10	9
Liberecký	1	1	2	0	0	0	1	1	2	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Královéhradecký	2	2	2	0	0	12	2	2	14	1	1	1	0	0	2	1	1	3
Pardubický	3	3	7	0	0	0	3	3	7	3	3	7	0	0	0	3	3	7
Vysočina	2	2	2	1	1	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Jihomoravský	1	1	1	1	47	74	2	41	75	1	0	0	1	9	43	2	9	43
Olomoucký	2	2	2	0	0	3	2	2	5	1	1	1	0	0	2	1	1	3
Moravskoslezský	2	2	2	0	0	0	2	2	2	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Zlínský	6	6	5	0	18	47	6	24	52	3	4	2	0	14	29	3	18	31
Celkem	45	48	47	21	112	219	66	153	266	24	26	28	10	48	131	34	74	159

Tab. 10b: Počty dokumentací a jejich položek včetně jejich změn editovaných pracovníky KÚ a ÚÚP; 2021

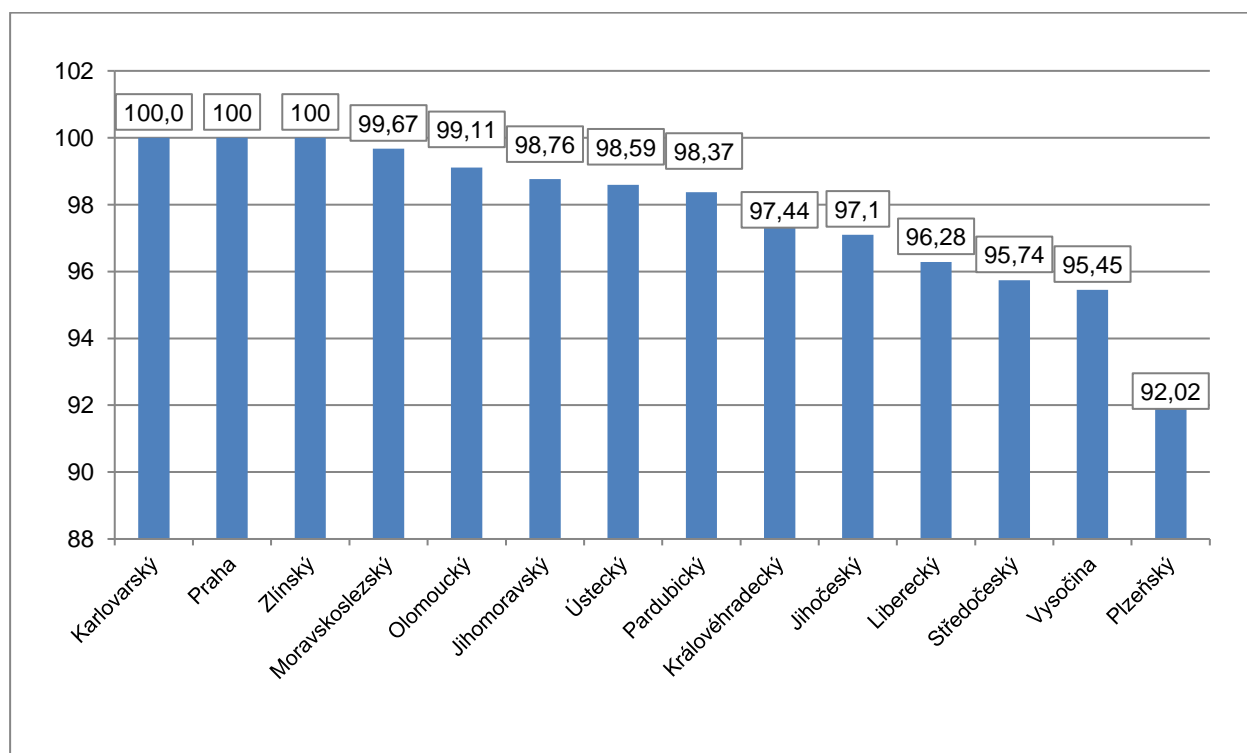
Kraj	Počet dokumentací			Počet položek		
	KÚ	ÚÚP	celkem	KÚ	ÚÚP	celkem
Praha	178	0	178	8	0	8
Středočeský	458	0	458	916	0	916
Jihočeský	144	279	423	329	573	902
Plzeňský	19	226	245	25	432	457
Karlovarský	91	0	91	175	0	175
Ústecký	183	50	233	245	135	380
Liberecký	70	0	70	143	0	143
Královéhradecký	192	31	223	287	61	348
Pardubický	267	0	267	389	0	389
Vysočina	384	20	404	607	28	635
Jihomoravský	2	384	386	6	855	861
Olomoucký	152	39	191	264	58	322
Moravskoslezský	222	0	222	361	0	361
Zlínský	7	168	175	14	415	429
Celkem	2369	1197	3566	3769	2557	6326

III.3 Přehled podle krajů

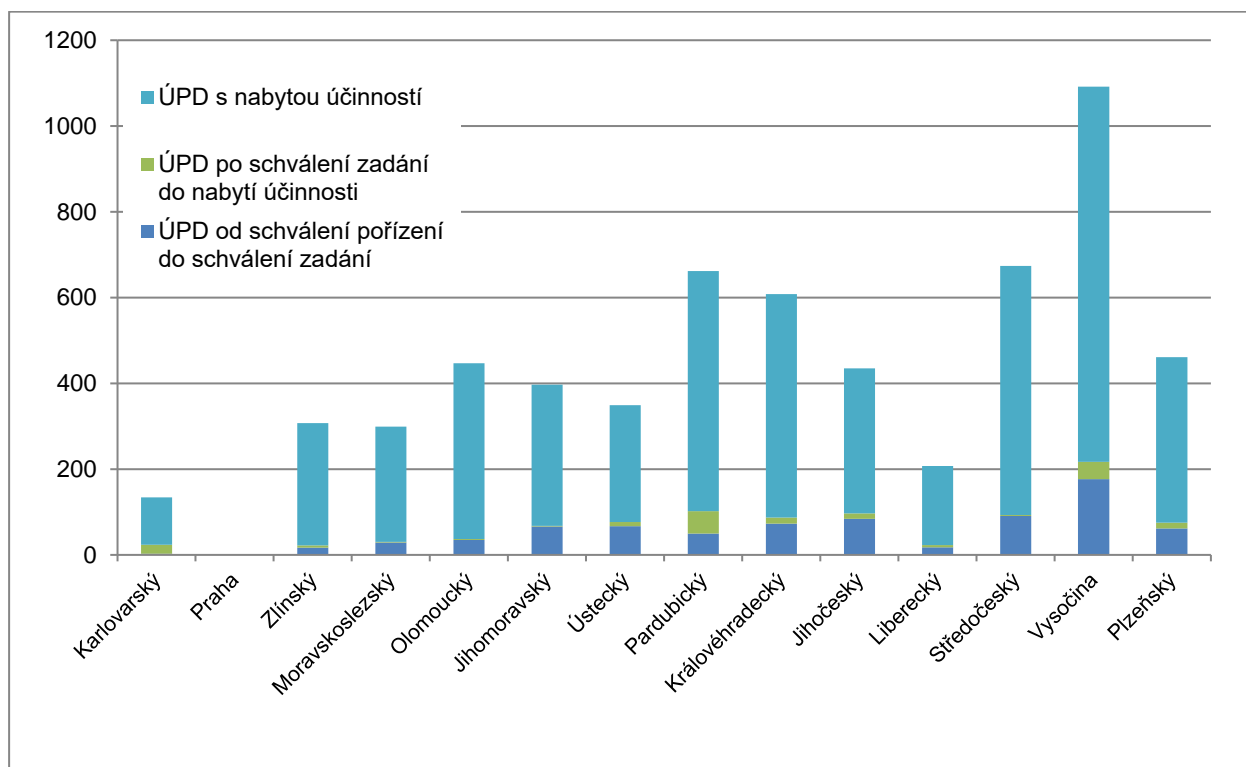
Tab. 11: Pořadí krajů podle rozpracovanosti a dokončenosti ÚPD; 2021

Kraj	Počet obcí	ÚPD rozpracovaná				ÚPD s nabytou účinností		ÚPD celkem	
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		počet	%	počet	%
		počet	%	počet	%				
Karlovarský	134	3	2,24	21	15,67	110	82,09	134	100
Praha	1	1	100	0	0	0	0	1	100
Zlínský	307	17	5,54	5	1,63	285	92,83	307	100
Moravskoslezský	300	29	9,67	1	0,33	269	89,67	299	99,67
Olomoucký	451	35	7,76	2	0,44	410	90,91	447	99,11
Jihomoravský	402	66	16,42	2	0,5	329	81,84	397	98,76
Ústecký	354	67	18,93	10	2,82	272	76,84	349	98,59
Pardubický	673	50	7,43	52	7,73	560	83,21	662	98,37
Královéhradecký	624	73	11,7	14	2,24	521	83,49	608	97,44
Jihočeský	448	84	18,75	13	2,9	338	75,45	435	97,1
Liberecký	215	18	8,37	5	2,33	184	85,58	207	96,28
Středočeský	704	91	12,93	2	0,28	581	82,53	674	95,74
Vysočina	1144	177	15,47	40	3,5	875	76,49	1092	95,45
Plzeňský	501	62	12,38	13	2,59	386	77,05	461	92,02
ČR	6258	773	12,35	180	2,88	5120	81,82	6073	97,04

Graf 9: Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené ÚPD v procentu obcí; 2021



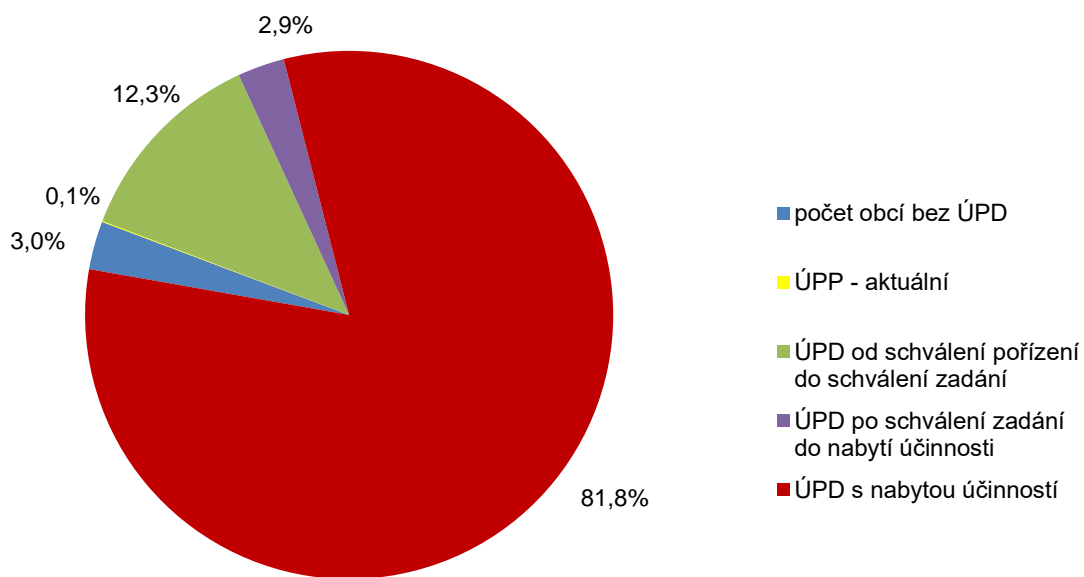
Graf 10: Pořadí krajů podle podílu fází v počtu rozpracované a vydané/schválené ÚPD; 2021



Tab. 12: Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené ÚPD a ÚPP; 2021

Kraj	Počet obcí	Počet ÚPD	Podíl obcí s ÚPD v %	Počet ÚS a US	Podíl obcí s ÚS nebo US v %	Počet ÚPD a ÚPP	Podíl obcí s ÚPD nebo ÚPP v %
Karlovarský	134	134	100	0	0	134	100
Praha	1	1	100	0	0	1	100
Zlínský	307	307	100	0	0	307	100
Moravskoslezský	300	299	99,67	0	0	299	99,67
Olomoucký	451	447	99,11	0	0	447	99,11
Ústecký	354	349	98,59	1	0,28	350	98,87
Jihomoravský	402	397	98,76	0	0	397	98,76
Pardubický	673	662	98,37	0	0	662	98,37
Jihočeský	624	608	97,44	2	0,32	610	97,76
Královéhradecký	448	435	97,1	0	0	435	97,1
Liberecký	215	207	96,28	0	0	207	96,28
Středočeský	704	674	95,74	1	0,14	675	95,88
Vysočina	1144	1092	95,45	0	0	1092	95,45
Plzeňský	501	461	92,02	0	0	461	92,02
ČR	6258	6073	97,04	4	0,06	6077	97,11

Graf 11: Podíl jednotlivých fází pořizování ÚPD a ÚPP v ČR; 2021



Tab. 13a: Pořadí krajů podle počtu platné ÚPD; 2006 až 2021

Kraj	Počet obcí	Počet obcí s platnou ÚPD							
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Hlavní město Praha	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Karlovarský	134	108	108	113	115	117	119	120	120
Liberecký	215	105	108	116	127	145	162	181	183
Moravskoslezský	300	259	267	266	272	271	273	287	289
Zlínský	307	275	275	282	285	289	293	295	300
Ústecký	354	200	214	238	263	278	288	298	305
Olomoucký	402	270	291	320	328	341	350	369	371
Královéhradecký	448	236	270	287	312	326	350	377	387
Plzeňský	501	227	246	253	279	299	323	346	363
Pardubický	451	268	308	333	361	394	404	412	415
Jihočeský	624	322	352	378	415	468	492	527	542
Jihomoravský	673	384	392	431	488	559	581	604	616
Vysočina	704	181	230	291	428	488	522	574	595
Středočeský	1144	560	578	608	715	776	808	887	917
ČR	6258	3396	3640	3917	4389	4740	4966	5278	5404

Kraj	Počet obcí s platnou ÚPD								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Hlavní město Praha	1	1	1	1	1	1	1	1	
Karlovarský	124	124	128	128	130	131	131	131	
Liberecký	188	192	194	198	200	200	201	200	
Moravskoslezský	292	292	289	293	294	292	293	293	
Zlínský	302	304	305	306	306	306	307	307	
Ústecký	313	321	329	334	336	336	339	339	
Olomoucký	374	379	380	383	389	390	393	394	
Královéhradecký	388	394	399	405	409	410	411	414	
Plzeňský	381	395	406	415	420	424	431	435	
Pardubický	419	425	431	436	437	438	439	442	
Jihočeský	558	570	580	581	586	589	592	593	
Jihomoravský	620	634	639	644	644	648	649	651	
Vysočina	603	620	632	643	647	651	656	658	
Středočeský	919	952	948	974	993	1009	1019	1026	
ČR	5482	5603	5661	5741	5792	5825	5862	5884	

Tab. 13b: Pořadí krajů podle podílu platné ÚPD; 2006 až 2021

Kraj	Počet obcí	Podíl obcí s platnou ÚPD v %							
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Hlavní město Praha	1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Zlínský	134	90,5	90,5	92,5	93,4	94,8	96,1	96,7	98,4
Moravskoslezský	215	86,6	89,3	89,0	91,0	90,6	91,0	96,0	96,3
Karlovarský	300	81,8	81,8	85,6	87,1	88,6	90,2	90,9	90,9
Pardubický	307	59,3	68,1	73,8	80,0	87,4	89,6	91,4	92,0
Olomoucký	354	68,0	73,3	80,4	82,4	85,5	87,7	92,5	93,0
Jihomoravský	402	57,1	58,3	64,0	72,5	83,1	86,3	89,7	91,5
Ústecký	448	56,5	60,5	67,2	74,3	78,5	81,4	84,2	86,2
Jihočeský	501	51,7	56,5	60,8	66,7	75,1	79,0	84,6	87,0
Liberecký	451	48,6	50,0	54,0	59,1	67,4	75,3	84,2	85,1
Vysočina	624	25,7	32,7	41,3	60,8	69,3	74,1	81,5	84,5
Královéhradecký	673	52,7	60,3	64,1	69,6	72,8	78,1	84,2	86,4
Středočeský	704	48,9	50,4	53,1	62,4	67,8	70,6	77,5	80,1
Plzeňský	1144	45,3	49,1	50,5	55,7	59,7	64,5	69,1	72,5
ČR	6258	54,3	58,2	62,7	70,2	75,8	79,4	84,4	86,5

Kraj	Podíl obcí s platnou ÚPD v %								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Hlavní město Praha	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100	100	
Zlínský	98,37	99,02	99,35	99,67	99,67	99,67	97,76	97,76	
Moravskoslezský	97,33	97,33	96,33	97,67	98,00	97,33	93,49	93,02	
Karlovarský	93,94	93,94	95,52	95,52	97,01	97,76	97,67	97,67	
Pardubický	92,90	94,24	95,57	96,67	96,90	97,12	100	100	
Olomoucký	93,73	94,99	94,53	95,27	96,77	97,01	95,76	95,76	
Jihomoravský	92,12	94,21	94,95	95,69	95,69	96,29	97,76	98,01	
Ústecký	88,42	90,68	92,94	94,35	94,92	94,92	91,74	92,41	
Jihočeský	89,57	91,64	92,95	93,11	93,91	94,39	86,03	86,83	
Liberecký	87,44	89,30	90,23	92,09	93,02	93,02	97,34	98,00	
Vysočina	85,65	88,07	89,77	91,34	91,90	92,47	94,87	95,03	
Královéhradecký	76,05	87,95	89,06	90,40	91,29	91,52	96,43	96,73	
Středočeský	80,26	83,14	82,87	85,14	86,80	88,20	93,18	93,47	
Plzeňský	86,61	78,84	81,04	82,83	83,83	84,63	89,07	89,69	
ČR	87,67	89,62	90,46	91,74	92,55	93,08	93,67	94,02	

III.4 Indikátory

Jistou vypovídací schopnost mají i celostátně sledované indikátory.

a) Pokrytí území územně plánovací dokumentací obcí (podíl obcí)

Indikátor představuje podíl počtu obcí s platnou ÚPD obcí k celkovému počtu obcí ČR vyjádřený v procentech. Je součástí sady indikátorů *Výkonná a efektivní veřejná správa v regionech* pro hodnocení priorit *Strategie regionálního rozvoje*.

Tab. 14: Pokrytí území územně plánovací dokumentací obcí; 2005 až 2021

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Hl. m. Praha	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Zlínský	90,8	90,5	89,3	90,0	91,0	94,8	96,1	96,7	98,4
Pardubický	49,1	59,3	68,1	74,6	80,0	87,4	89,6	91,4	92,0
Jihomoravský	53,4	57,1	58,3	65,5	72,5	83,1	86,3	89,7	91,5
Moravskoslezský	79,3	86,6	90,5	93,1	93,4	90,6	91,3	96,0	96,3
Karlovarský	73,5	81,8	81,8	85,6	87,1	88,6	90,2	90,9	90,9
Jihočeský	46,1	51,7	56,5	63,1	66,7	75,1	79,0	84,6	87,0
Ústecký	47,5	56,5	60,5	69,8	74,3	78,5	81,4	84,2	86,2
Vysočina	22,7	25,7	32,7	44,0	60,8	69,3	74,1	81,5	84,5
Liberecký	45,4	48,6	50,0	55,6	59,1	67,4	75,3	84,2	85,1
Královéhradecký	46,9	52,7	60,3	65,8	69,6	72,8	78,1	84,2	86,4
Olomoucký	61,0	68,0	73,3	82,4	82,4	85,5	87,5	92,5	93,0
Plzeňský	40,5	45,3	49,1	52,5	55,7	59,7	64,5	69,1	72,5
Středočeský	44,2	48,9	50,4	55,9	62,4	67,8	70,6	77,5	80,1
ČR	49,1	54,3	58,2	64,6	70,2	75,8	79,4	84,4	86,5

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Hl. m. Praha	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
Zlínský	98,37	99,02	100,00	98,93	98,93	98,93	100,00	100,00	
Pardubický	93,73	94,99	97,58	98,67	98,76	98,71	98,88	99,31	
Jihomoravský	92,90	94,24	96,79	97,93	97,95	98,21	98,28	98,43	
Moravskoslezský	97,33	97,33	97,19	97,60	97,69	96,87	97,22	98,18	
Karlovarský	92,12	94,21	94,19	97,06	97,56	98,19	98,19	97,67	
Jihočeský	89,57	91,64	94,98	95,75	96,94	97,29	97,46	97,22	
Ústecký	87,44	89,30	93,61	95,05	95,55	95,55	96,36	96,52	
Vysočina	85,65	88,07	93,17	95,19	95,55	95,94	96,39	96,35	
Liberecký	88,42	90,68	93,11	94,33	95,35	95,35	96,26	95,99	
Královéhradecký	76,05	87,95	90,48	92,98	93,88	93,92	94,03	94,63	
Olomoucký	93,94	93,94	93,06	90,14	93,30	93,57	93,70	93,82	
Plzeňský	86,61	78,84	88,55	90,23	91,12	91,68	92,62	93,30	
Středočeský	80,26	83,14	87,99	89,22	90,48	91,33	91,91	92,24	
ČR	87,67	89,62	90,46	91,74	92,55	93,08	93,67	94,02	

Pro rok 2021 je počet obcí s platnou ÚPD obcí roven 5884, celkový počet obcí je 6258. Podíl těchto údajů, vyjádřený v procentech činí 94,02 %, což je hodnota sledovaného indikátoru.

b) Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí (podíl výměry)

Indikátor představuje podíl výměry katastrálních území s platnou ÚPD obcí k celkové rozloze státu vyjádřený v procentech. Je součástí sady indikátorů určené pro monitoring stavu a trendů udržitelného rozvoje v ČR po zavedení *Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR* (schválený usnesením vlády č. 37 dne 11. 1. 2010) do praxe.

**Tab. 15: Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí;
1996 až 2021**

Rok	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ukazatel	19,10	23,37	28,15	32,47	38,11	42,33	47,75	49,55	52,96	54,90	56,54	59,12

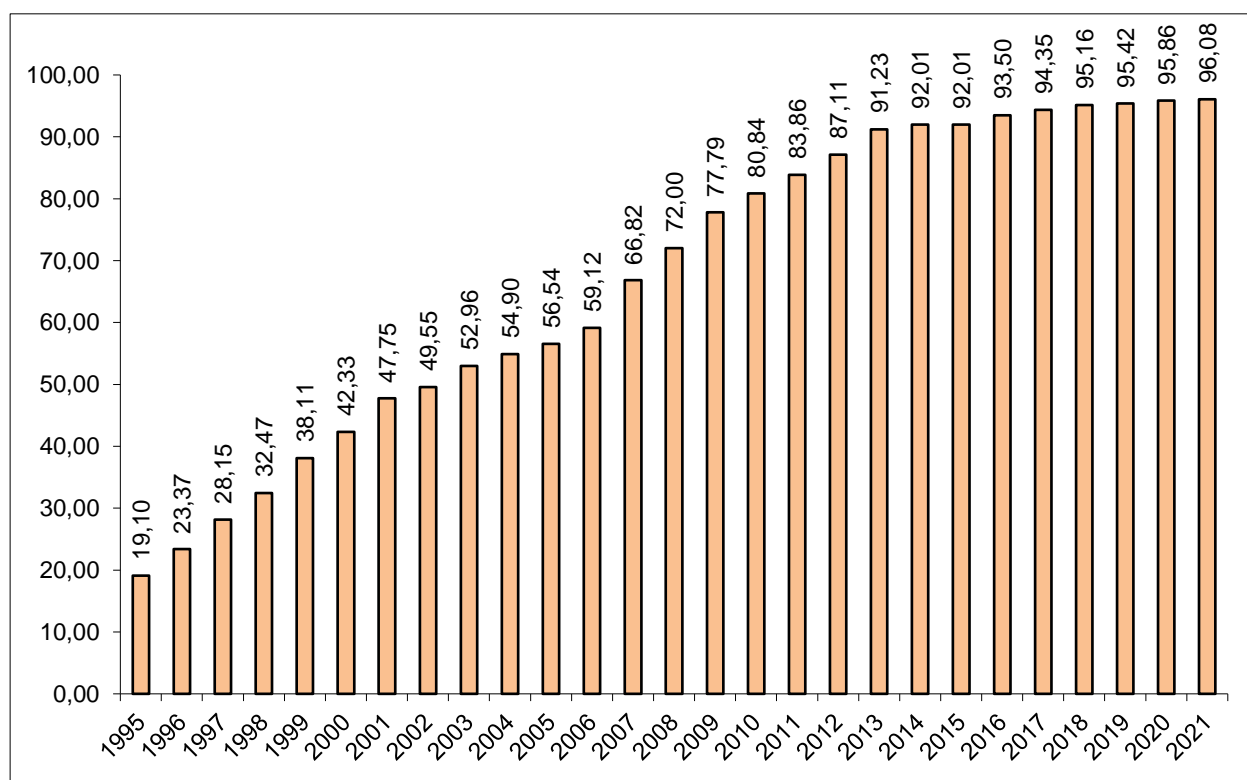
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukazatel	66,82	72,00	77,79	80,84	83,86	87,11	91,23	92,01	92,01	93,49	94,35	95,16	95,42

Rok	2020	2021										
Ukazatel	95,86	96,08										

Poznámka: Do roku 2006 jsou data vztažena k 31. 3. příslušného roku a počínaje rokem 2007 jsou vztažena k 31. 12. příslušného roku.

Pro rok 2021 je výměra obcí s UPD platnou rovna 75 784 754 ha, výměra státu je 78 871 037 ha. Podíl těchto údajů, vyjádřený v procentech činí 96,08 %, což je hodnota indikátoru.

**Graf 12: Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí;
1996 až 2021**



III.5 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a vydané/schválené ÚPD a ÚPP obcí podle krajů a obcí s rozšířenou působností

Viz samostatná část tabulky a kartogramy.

IV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY KRAJŮ

IV.1 Metodické a vysvětlující poznámky

Od nabytí účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 1. 1. 2007 krajské úřady pořizují nový typ územně plánovací dokumentace – zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR), v zákonem stanovených případech regulační plány pro plochy a koridory nadmístního významu. Povinnost poříditi první zásady územního rozvoje měly krajské úřady nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti stavebního zákona, tj. do 31. 12. 2011. Uplynutím této lhůty pozbyly účinnosti územní plány velkých územních celků (ÚPN VÚC – pořizené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚP VÚC – pořizené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006). Přitom územně plánovací dokumentace pořizená do 30. 6. 1992 pozbyla platnosti již k 31. 12. 2009.

Do doby vydání zásad územního rozvoje se považovaly za závaznou část územních plánů velkých územních celků rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schválených územních plánech velkých územních celků; ostatní části řešení pozbyly dnem nabytí účinnosti stavebního zákona platnosti.

Územně plánovací podklady využitelné na úrovni krajů tvoří územní studie (dále jen ÚS), pořizené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití, dále pak územní prognózy (dále jen ÚPG VÚC pořizené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚPG – pořizené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006), urbanistické studie (dále jen US) a územní generely (dále jen ÚG), pořizené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územní plány a územní prognózy velkých územních celků byly v centrálním datovém skladu do 31. 12. 2002 evidovány ÚÚR na základě registračních listů, předávaných regionálními pracovišti MMR a od 1. 1. 2001 rovněž krajskými úřady. Od 1. 1. 2003 provádějí on-line evidenci ÚPD a ÚPP krajů krajské úřady.

Na rozdíl od způsobu evidence ÚPD obcí byly změny ÚPD krajů považovány za samostatnou ÚPD. V roce 2012 byly dokončeny projektové a programovací práce na sjednocení přístupu ke změnám ÚPD krajů tak, aby změny byly vázány na základní dokumentaci, jak je tomu v případě evidence ÚPD a ÚPP obcí. Od roku 2012 již nejsou aktualizace ZÚR ve statistických výpočtech započítávány jako samostatná dokumentace.

Pro znázornění území řešeného jednotlivými ÚPD a ÚPP krajů do mapového podkladu je použito shodné řešení jako u ÚPD a ÚPP obcí. Územní jednotkou pro evidenci a zobrazení je katastrální území, a to bez ohledu na skutečnost, zda katastrální území je zahrnuto do řešeného území celé, nebo pouze jeho část.

IV.2 Strukturně vývojový přehled

K 31. 12. 2021 bylo v základním souboru evidováno celkem 386 dokumentací (v roce 2019 to bylo 404 dokumentací): 199 platných/aktuálních nebo pořizovaných a 205, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

Hlavní soubor čítá 199 dokumentací: 14 ZÚR a 50 aktualizací ZÚR platných, 20 aktualizací ZÚR rozpracovaných, 1 RPP rozpracovaných, 105 ÚS, 3 US a 6 ÚG aktuálních.

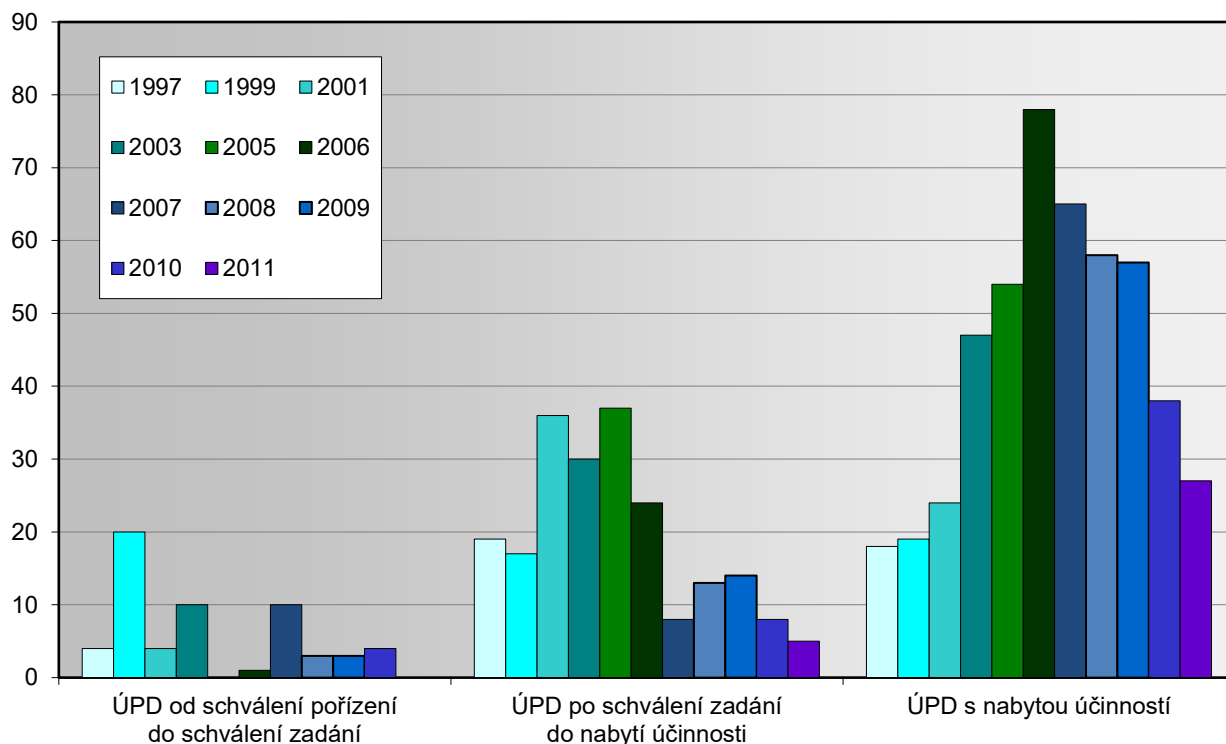
Tab. 16: Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011

	ÚPD celkem (včetně změn)	ÚPD rozpracovaná vč. změn				ÚPD s nabytou účinností vč. změn					
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		do 30.6.1992		od 1.7.1992 do 31.12.2006		od 1.1.2007	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31.12.1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39,0	0	0,0
31. 3.1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4	0	0,0
31. 3.2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8	0	0,0
31. 3.2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9	0	0,0
31. 3.2005	91	0	0,0	37	40,6	14	15,4	40	44,0	0	0,0
31.12.2006	103	1	1,0	24	23,3	16	15,5	62	60,2	0	0,0
31.12.2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1	3	3,6
31.12.2008	74	3	4,1	13	17,5	8	10,8	41	55,4	9	12,2
31.12.2009	74	3	4,1	14	18,9	8	10,8	41	55,4	8	10,8
31.12.2010	50	4	8,0	8	16,0	0	0,0	28	56,0	10	20,0
31.12.2011	32	0	0,0	5	15,6	0	0,0	12	37,5	15	46,9

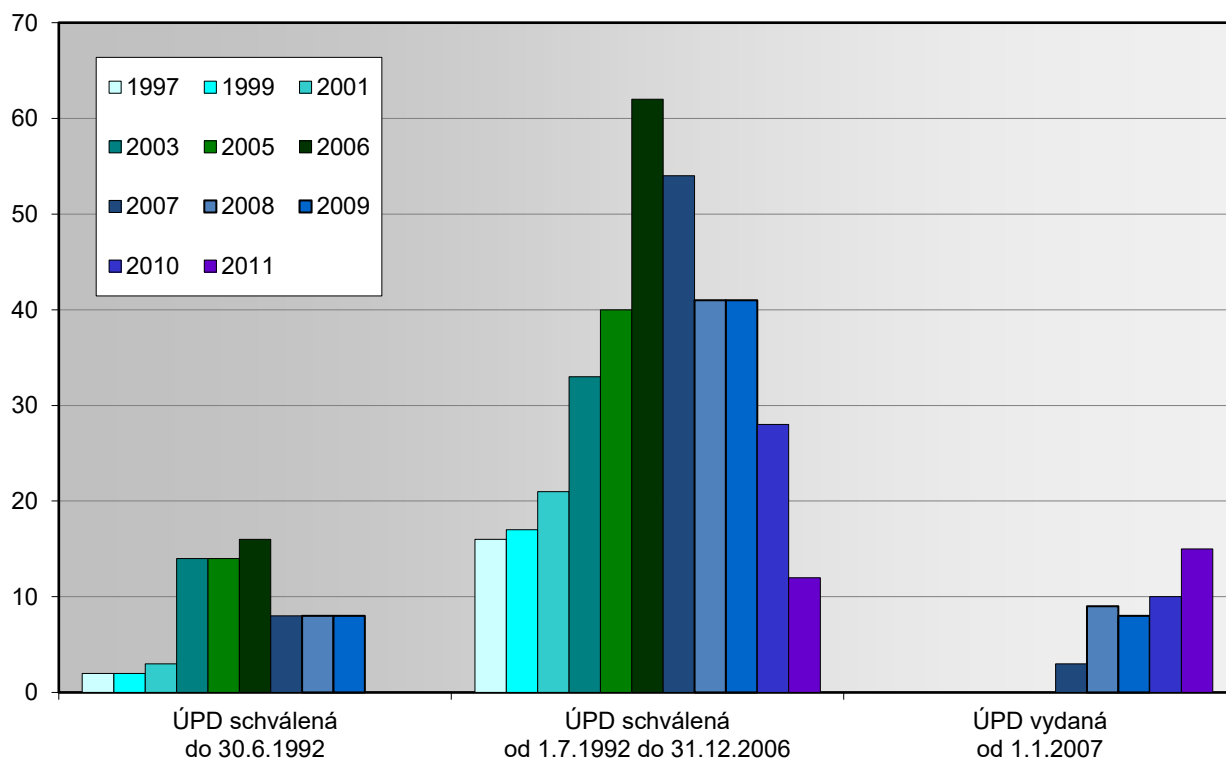
Tab. 17: Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 2007 až 2021

	ZÚR s nabytou účinností	ZÚR rozpracovaná	ZÚR-aktualizace s nabytou účinností	ZÚR-aktualizace rozpracovaná
31.12.2007	0	14	0	0
31.12.2008	4	10	0	0
31.12.2009	4	10	0	1
31.12.2010	8	6	0	5
31.12.2011	14	0	1	4
31.12.2012	13	0	3	3
31.12.2013	13	1	3	5
31.12.2014	13	1	6	4
31.12.2015	13	1	10	9
31.12.2016	14	0	12	12
31.12.2017	14	0	16	15
31.12.2018	14	0	26	14
31.12.2019	14	0	33	18
31.12.2020	14	0	38	18
31.12.2021	14	0	50	20

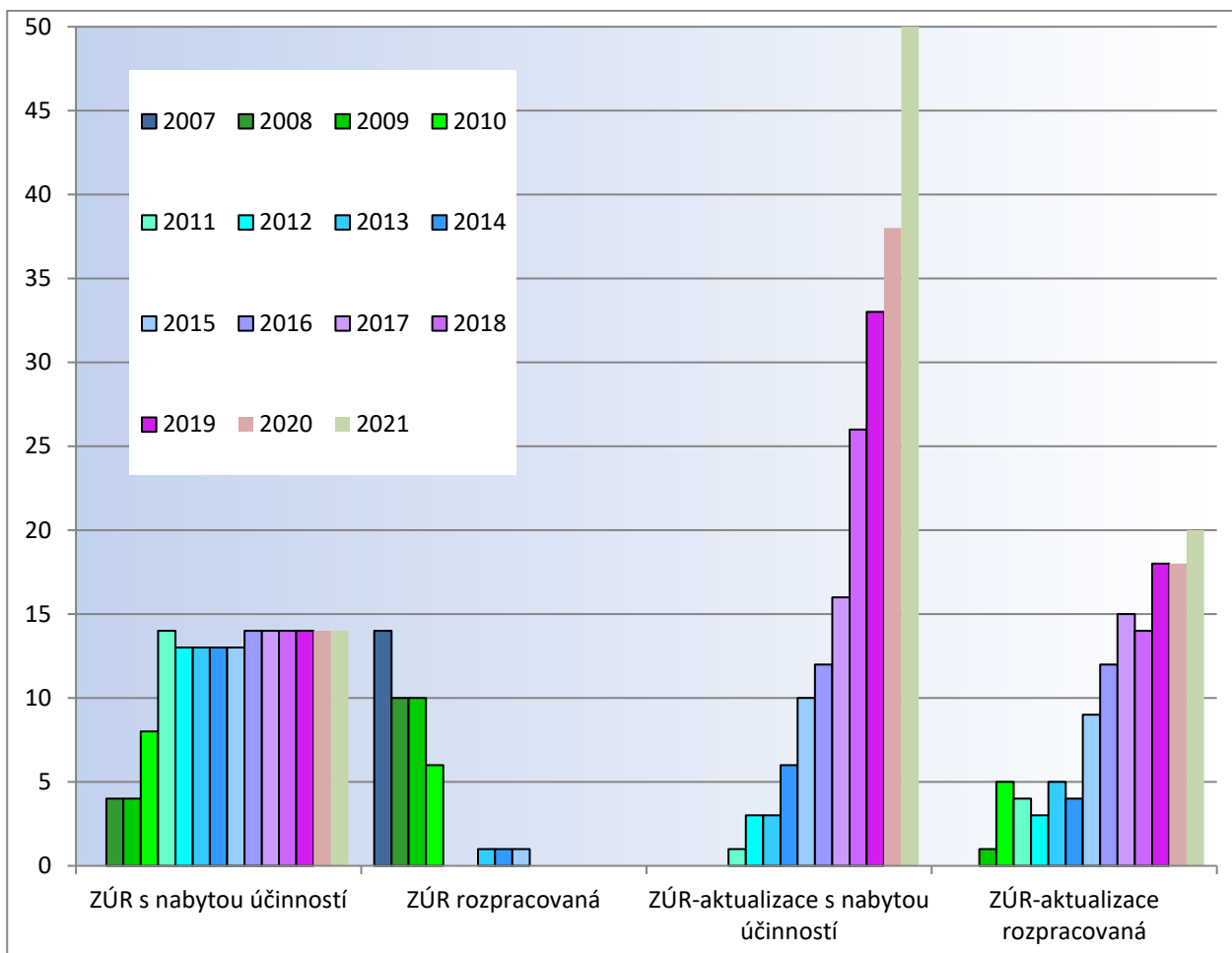
Graf 13: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti ÚPD; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011



Graf 14: Vývoj platnosti ÚPD pořízené v období do 30. 6. 1992, 1. 7. 1992 - 31. 12. 2006, od 1. 1. 2007; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011



Graf 15: Vývoj ZÚR; 2007 až 2021



Od 1. 1. 2010 byla ukončena účinnost územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. července 1992. K 1. 1. 2012 byla ukončena účinnost zbývajících územních plánů velkých územních celků.

Krajské úřady vydaly do 31. 12. 2016 všech 14 ZÚR.

K 31. 12. 2021 bylo účinných 50 aktualizací ZÚR:

ZÚR - A1, A2, A3 A4, A6, A7a A9 hl. m. Prahy, ZÚR - A1, A2, A3, A5, A6, A7 a A8 Jihočeského kraje, ZÚR - A1, A2 Jihomoravského kraje, ZÚR-A1 Karlovarského kraje, ZÚR-A1, A2, A3 a A4 Královéhradeckého kraje, ZÚR - A1 Libereckého kraje, ZÚR - A1 a A5 Moravskoslezského kraje, ZÚR - A1, A2a, A2b, A3 a A4 Olomouckého kraje, ZÚR - A1, A2 a A3 Pardubického kraje, ZÚR - A1, A2 a A4 Plzeňského kraje, ZÚR - A1 a A2 Středočeského kraje, ZÚR - A1, A2 a A3 Ústeckého kraje, ZÚR-A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 a A8 kraje Vysočina, ZÚR - A1 a A2 Zlínského kraje.

Bylo rozpracováno 20 aktualizací ZÚR:

ZÚR - A5 hl. m. Prahy, ZÚR - A5 Jihočeského kraje, ZÚR – A5 Královéhradeckého kraje, ZÚR - A2a, A2b, A3, A4 a A6 Moravskoslezského kraje, ZÚR - A5 Olomouckého kraje, ZÚR - A3 Plzeňského kraje, ZÚR-A3, A4, A5, A6, A7, A8 a A9 Středočeského kraje, ZÚR - A4 Ústeckého kraje, ZÚR - A9 kraje Vysočina, a ZÚR - A3 Zlínského kraje.

IV.3 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a schválené/vydané ÚPD a ÚPP krajů

Viz samostatná část tabulky a kartogramy.

V SEZNAM ZKRATEK

DAS 2002	– datový sklad – databáze systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR
iKAS	– Krajský aktualizací systém – webová aplikace pro editaci a publikaci dat systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR – krajů
iLAS	– Lokální aktualizací systém – webová aplikace pro editaci a publikaci dat ze systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR – obcí
KÚ	– krajský úřad
MMR	– Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	– Ministerstvo obrany
NOÚP	– nadřazený orgán územního plánování
ObÚ	– obecní úřad
OkÚ	– okresní úřad
ONV	– okresní národní výbor
ORP	– obec s rozšířenou působností
OÚP MMR	– odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj
PÚP	– podrobný územní plán
RP	– regulační plán
RPP	– regulační plán pořízený z podnětu
RPZ	– regulační plán pořízený na žádost
RP MMR	– regionální pracoviště Ministerstva pro místní rozvoj
SÚP	– směrný územní plán
ÚG	– územní generel
ÚHZ	– územní a hospodářské zásady
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚP	– územní plán
ÚPG	– územní prognóza (ÚPP)
ÚPG VÚC	– územní prognóza velkého územního celku (ÚPD)
ÚP VÚC	– územní plán velkého územního celku (pořízený od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006)
ÚPN SÚ	– územní plán sídelního útvaru
ÚPN VÚC	– územní plán velkého územního celku (pořízený od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998)
ÚPN Z	– územní plán zóny
ÚPO	– územní plán obce
ÚPP	– územně plánovací podklad
ÚP R	– územní plán rajónu
ÚPR Z	– územní projekt zóny
US	– urbanistická studie
ÚS	– územní studie
ÚÚP	– úřad územního plánování
ÚÚR	– Ústav územního rozvoje

Zkratka	Kraj	Zkratka	Kraj
HP	Hlavní město Praha	KH	Královéhradecký
ST	Středočeský	PA	Pardubický
JC	Jihočeský	VY	Vysočina
PL	Plzeňský	JM	Jihomoravský
KA	Karlovarský	OL	Olomoucký
US	Ústecký	ZL	Zlínský
LB	Liberecký	MS	Moravskoslezský