15. Informace z evidence územně plánovací činnosti

I. Úvod k tématu

II. Sledované jevy ÚAP ČR

15.1. Pokrytí území zásadami územního rozvoje

15.2. Pokrytí území územními plány

15.3. Pokrytí území územními studiemi pořizovanými krajskými úřady a Ministerstvem pro místní rozvoj

15.4. Pokrytí území územními studiemi krajiny pořizovanými obecními úřady obcí s rozšířenou působností

III. Závěrečný souhrn

IV. Právní rámec, zákony a vyhlášky

V. Použité zdroje

VI. Použité zkratky

VII. Seznam grafických listů kapitoly 15

VIII. Přílohy

15. Informace z evidence územně plánovací činnosti

I. Úvod k tématu

Evidence územně plánovací činnosti

Evidence územně plánovací činnosti (dále též EÚPČ) je vedena v souladu s § 162 odst. 2 stavebního zákona (dále též SZ) ve spojení s § 6, § 7, § 10 a § 11 SZ. Postup orgánů územního plánování při evidenci je dále upraven Metodikou odboru územního plánování (dále též OÚP) Ministerstva pro místní rozvoj (dále též MMR) pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti.

Předmětem EÚPČ jsou data o územně plánovací dokumentaci (dále též ÚPD) krajů a obcí (v případě vojenských újezdů Ministerstva obrany) a průběhu jejího pořizování, data o zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití a data o územních studiích, včetně územních studií pořizovaných krajskými úřady, MMR a v případě území vojenských újezdů Újezdními úřady. Data do EÚPČ vkládá za svůj správní obvod krajský úřad, popřípadě jím pověřené úřady územního plánování (dále též ÚÚP). Návrhy na vložení dat do EÚPČ podává krajskému úřadu za svůj správní obvod úřad územního plánování a obecní úřad, který splňuje podmínky pro výkon pořizovatele. Pro území vojenských újezdů vkládá data do EÚPČ na návrh Ministerstva obrany MMR nebo jím pověřená organizační složka státu. EÚPČ

EÚPČ je vedena Ministerstvem pro místní rozvoj, které touto činností pověřilo Ústav územního rozvoje (dále též ÚÚR) a zveřejňuje se způsobem umožňujícím dálkový přístup, prostřednictvím průběžně aktualizovaných dat na www stránkách ÚÚR a MMR. ÚÚR k tomuto účelu zřizuje a spravuje databázi systému evidence územně plánovací činnosti krajů (krajský aktualizační systém – iKAS) a obcí (lokální aktualizační systém – iLAS) v souladu s obsahem příloh č. 14 až 18 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyvíjí a provozuje webové aplikace pro prohlížení  
 a on-line aktualizaci databáze EÚPČ v prostředí internetu.

Připravenost území pro územní rozvoj

V rámci tématu je na základě údajů z EÚPČ sledována připravenost území ČR pro územní rozvoj. Pro potřeby Územně analytických podkladů České republiky (dále též ÚAP ČR) je sledováno pokrytí území zásadami územního rozvoje (dále též ZÚR), pokrytí území územními plány (dále též ÚP), pokrytí území územními studiemi (dále též ÚS) pořízenými krajskými úřady a MMR a pokrytí území územními studiemi krajiny (dále též ÚSK) pořízenými obecními úřady obcí s rozšířenou působností (dále též ORP), resp. krajskými úřady.

II. Sledované jevy ÚAP ČR

**15.1. Pokrytí území zásadami územního rozvoje**

K zásadám územního rozvoje se vztahují zejména § 7, § 8, § 36 až § 42b, § 164 a § 187 SZ.

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací povinně pořizovanou krajským úřadem pro celé správní území kraje. ZÚR vydává zastupitelstvo kraje formou opatření obecné povahy podle správního řádu. V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu jsou ZÚR přezkoumatelné do jednoho roku od účinnosti opatření obecné povahy (to znamená, že usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do jednoho roku od účinnosti ZÚR).

Krajský úřad pořizuje zprávu o uplatňování ZÚR v uplynulém období, kterou předloží ke schválení zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání ZÚR nebo jejich poslední aktualizace. Aktualizace ZÚR se zpracovává na základě schválené zprávy o uplatňování ZÚR. Zastupitelstvo kraje bezodkladně rozhodne o aktualizaci ZÚR a jejím obsah též v případě dojde-li ke zrušení části ZÚR, nebo nelze-li podle nich rozhodovat, anebo je-li kraji podán oprávněným investorem návrh na aktualizaci ZÚR z důvodu rozvoje veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zpráva o uplatňování ZÚR se v tomto případě nepořizuje. Aktualizace ZÚR může být též vyvolána schválením politiky územního rozvoje (dále též PÚR) nebo její aktualizace nebo vydáním územního rozvojového plánu (dále též ÚRP) nebo jeho aktualizace. Zkrácený postup pořizování aktualizace ZÚR se použije v případě, že to výslovně uvede zastupitelstvo kraje při rozhodnutí o pořízení aktualizace ZÚR a o jejím obsahu, nebo při schválení zprávy o uplatňování ZÚR v uplynulém období, přitom v prvním případě se zpráva o uplatňování ani zadání aktualizace ZÚR nepořizují.

ZÚR stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. ZÚR mohou vymezit plochu nebo koridor pro územní rezervu. ZÚR mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií (dále též ÚS). a mohou vymezit plochu nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (dále též RP). Současně se ZÚR se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ZÚR v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR a ÚRP a určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Územně plánovací dokumentace a územní rozhodnutí vydané následně po schválení ZÚR nebo jejich aktualizace s nimi nesmí být v rozporu.

Krajský úřad zveřejní vydané ZÚR způsobem umožňujícím dálkový přístup. ZÚR jsou dostupné na webových stránkách kraje a též z Informačního webu územního plánování na www stránkách ÚÚR: https://portal.uur.cz/. Informace o ZÚR jsou dostupné v EÚPČ v krajském aktualizačním systém iKAS na www stránkách ÚÚR: https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/. Stav ZÚR se pro účely EÚPČ sleduje v rozsahu dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. registrační list ZÚR nebo jejich změny.

Stav zásad územního rozvoje je uveden v následující tabulce.

**Stav pokrytí území ČR zásadami územního rozvoje je zobrazen v grafickém listu 15.1.**

Tab. 15.1: Stav zásad územního rozvoje

| **Registr. číslo iKAS** | **Název zásad územního rozvoje / aktualizace zásad územního rozvoje** | **Dosažená fáze pořízení** | **Datum fáze** |
| --- | --- | --- | --- |
| 208 | Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 06.01.2010 |
| 399 | 1. aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 01.10.2014 |
| 471 | 2. aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 04.07.2018 |
| 502 | 4. aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 23.10.2018 |
| 501 | 3. aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 29.05.2019 |
| 659 | 9. aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 27.05.2021 |
| 661 | 6. aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 27.12.2021 |
| 663 | 7. aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy | Návrh – nabytí účinnosti | 27.12.2021 |
| 80 | Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 07.11.2011 |
| 334 | 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 06.01.2015 |
| 414 | 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 06.01.2016 |
| 415 | 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 06.01.2016 |
| 430 | 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 09.03.2017 |
| 474 | 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 09.03.2018 |
| 576 | 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 09.04.2021 |
| 634 | 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 05.10.2021 |
| 682 | 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 07.07.2022 |
| 419 | Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 03.11.2016 |
| 600 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 31.10.2020 |
| 602 | Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 31.10.2020 |
| 75 | Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 16.10.2010 |
| 389 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 13.07.2018 |
| 207 | Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 16.11.2011 |
| 380 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 03.10.2018 |
| 469 | Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 12.07.2019 |
| 521 | Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 18.07.2020 |
| 497 | Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 16.04.2021 |
| 177 | Zásady územního rozvoje Libereckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 22.01.2012 |
| 371 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 27.04.2021 |
| 217 | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 04.02.2011 |
| 295 | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - aktualizace č. 1 | Návrh - nabytí účinnosti | 21.11.2018 |
| 638 | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - aktualizace č. 5 | Návrh - nabytí účinnosti | 31.07.2021 |
| 531 | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - aktualizace č. 3 | Návrh - nabytí účinnosti | 16.04.2022 |
| 674 | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje - aktualizace č. 4 | Návrh - nabytí účinnosti | 16.04.2022 |
| 169 | Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 28.03.2008 |
| 231 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 14.07.2011 |
| 478 | Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 19.05.2017 |
| 500 | Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 19.03.2019 |
| 396 | Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 15.11.2019 |
| 523 | Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 27.01.2022 |
| 186 | Zásady územního rozvoje Pardubického kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 15.05.2010 |
| 255 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 07.10.2014 |
| 461 | Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 05.07.2019 |
| 508 | Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 12.09.2020 |
| 212 | Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 17.10.2008 |
| 254 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 01.04.2014 |
| 460 | Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 29.09.2018 |
| 482 | Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 24.01.2019 |
| 219 | Zásady územního rozvoje Středočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 22.02.2012 |
| 412 | 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 26.08.2015 |
| 513 | 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 04.09.2018 |
| 200 | Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 20.10.2011 |
| 423 | 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 20.05.2017 |
| 504 | 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 17.02.2019 |
| 431 | 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 06.08.2020 |
| 210 | Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 22.11.2008 |
| 243 | Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 23.10.2012 |
| 451 | Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 07.10.2016 |
| 452 | Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 07.10.2016 |
| 480 | Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 30.12.2017 |
| 510 | Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 14.06.2019 |
| 455 | Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 07.11.2020 |
| 559 | Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 13.04.2021 |
| 558 | Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina | Návrh - nabytí účinnosti | 20.10.2021 |
| 185 | Zásady územního rozvoje Zlínského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 23.10.2008 |
| 253 | Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 05.10.2012 |
| 458 | Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 27.11.2018 |
| 609 | Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje | Návrh - nabytí účinnosti | 22.03.2022 |

*Zdroj: Evidence územně plánovací činnosti - krajský aktualizační systém iKAS [online]. Brno: Ústav územního rozvoje, 2022 [cit. 8. 9. 2022]. Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/>.*

**15.2. Pokrytí území územními plány**

K územním plánům se vztahují zejména § 6, § 8, § 10, § 43 až § 57, § 165 a § 188 SZ.

ÚP je územně plánovací dokumentací pořizovanou pro celé správní území dané obce obecním úřadem obce s rozšířenou působností, nebo obecním úřadem, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 SZ. O pořízení ÚP rozhoduje zastupitelstvo obce z vlastního podnětu, na návrh orgánu veřejné správy, na návrh občana obce, na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, nebo na návrh oprávněného investora. ÚP vydává zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy podle správního řádu (pro území hlavního města Prahy pořizuje ÚP Magistrát hlavního města Prahy pro celé území hlavního města Prahy, nebo jeho část a vydává jej zastupitelstvo hlavního města Prahy, pro území vojenského újezdu pořizuje ÚP újezdní úřad pro celé území vojenského újezdu a vydává jej Ministerstvo obrany). V souladu s § 174 odst. 2 správního řádu je ÚP přezkoumatelný do jednoho roku od účinnosti opatření obecné povahy (to znamená, že usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do jednoho roku od účinnosti ÚP).

Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání ÚP a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP v uplynulém období. Na základě požadavku uvedeného ve zprávě může být zpracován nový návrh ÚP nebo návrh změny ÚP. Zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě, kdy dojde ke zrušení části ÚP, nebo nelze-li podle něj rozhodovat. Zpráva o uplatňování ÚP ani zadání změny ÚP se v těchto případech nezpracovávají. Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem, s ÚRP a se schválenou PÚR, přitom se v prvních dvou případech vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nezpracovává. Zkrácený postup pořizování změny ÚP se použije v případě, že takto výslovně uvede zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořízení změny ÚP a o jejím obsahu, nebo při schválení zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období, přitom v prvním případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny ÚP nepořizují.

ÚP stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (tj urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. V ÚP lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo zpracováním územní studie, nebo dohodou o parcelaci (tj. smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem).

ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se ZÚR, s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem. ÚP je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce a pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. ÚP hlavního města Prahy je závazný též pro ÚP vydaný pro vymezenou část území hlavního města Prahy. Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným ÚP.

Vydané územní plány zveřejňuje pořizovatel způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dokumentace ÚP jsou dostupné na webových stránkách příslušných obcí s rozšířenou působností a též z Informačního webu územního plánování na www stránkách ÚÚR: https://portal.uur.cz/. Informace o ÚP jsou dostupné v EÚPČ v lokálním aktualizačním systému iLAS na www stránkách ÚÚR: https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/. Stav územních plánů se pro účely EÚPČ sleduje v rozsahu dle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. registrační list ÚP nebo jeho změny.

**Stav pokrytí území ČR územními plány je zobrazen v grafickém listu 15.2.**

**15.3. Pokrytí území územními studiemi pořizovanými krajskými úřady a Ministerstvem pro místní rozvoj**

K pořizování územních studií se vztahují zejména § 6, § 10, § 11, § 25, § 30, § 36, § 43, § 166 a § 185 SZ.

Územní studie (dále též ÚS) je územně plánovacím podkladem pořizovaným obecním úřadem obce s rozšířenou působností, obecním úřadem, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, krajským úřadem, újezdním úřadem pro území vojenského újezdu, případně Ministerstvem pro místní rozvoj (dále též MMR). Příslušný pořizovatel pořizuje ÚS v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací (pořízení ÚS může být uloženo krajskému úřadu v ZÚR nebo v PÚR, Ministerstvu pro místní rozvoj v PÚR, výjimečně v ZÚR), nebo z vlastního či jiného podnětu.

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území (například veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability), které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. ÚS slouží jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a jejich změn a pro rozhodování v území.

ÚS nemá ze zákona stanoven obsah. Obsah, rozsah, cíle a účel ÚS určí pořizovatel v jejím zadání. ÚS jsou zpravidla pořizovány krajským úřadem pro záměry územního plánování nadmístního významu a Ministerstvem pro místní rozvoj pro záměry územního plánování významu mezinárodního, republikového, nebo významu přesahujícího území jednoho kraje, případně jako podklad pro pořízení PÚR nebo její aktualizace. Pořizovatel podá poté, co schválil možnost využití ÚS, návrh na vložení dat o ní do EÚPČ.

Pořizovatel nejpozději do 8 let od posledního vložení dat o ÚS do EÚPČ prověří aktuálnost řešení a v případě možnosti dalšího využití ÚS zajistí o tom vložení dat do EÚPČ, jinak MMR, nebo jím pověřená organizační složka státu, údaje o ÚS z EÚPČ vypustí (učiní tak též v případě, že je obsah ÚS v rozporu s právními předpisy.

Schválené územní studie zveřejňuje pořizovatel způsobem umožňujícím dálkový přístup. Informace o územních studiích pořizovaných krajskými úřady, Ministerstvem pro místní rozvoj a obecními úřady jsou dostupné v EÚPČ v krajském aktualizačním systém iKAS a v lokálním aktualizačním systému iLAS na www stránkách ÚÚR: https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/. Stav územních studií se pro účely EÚPČ sleduje v rozsahu dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. registrační list ÚS.

Stav územních studií pořizovaných krajskými úřady nebo Ministerstvem pro místní rozvoj je uveden v následujících tabulkách (zkratky krajů v tabulkách: JC – Jihočeský kraj, JM – Jihomoravský kraj, KA – Karlovarský kraj, KH – Královéhradecký kraj, LB – Liberecký kraj, MS – Moravskoslezský kraj, OL – Olomoucký kraj, PA – Pardubický kraj, PZ – Plzeňský kraj, US – Ústecký kraj, VY – Kraj Vysočina, ZL – Zlínský kraj, ST – Středočeský kraj). Stav pokrytí území ČR územními studiemi pořizovaných krajskými úřady nebo Ministerstvem pro místní rozvoj je zobrazen na následujícím obrázku.

**Tab. 15.2: Stav územních studií pořizovaných krajskými úřady**

| **Reg.**  **číslo iKAS** | **Kraj** | **Název územní studie** | **Dosažená fáze pořízení** | **Datum fáze** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 477 | JC | Územní studie Lipensko - odstranění disparit rozvoje území a nastartování oblasti Horního a Dolního Lipenska | Možnost využití - schválení | 02.05.2017 |
| 202 | JC | Územní studie silnice I/34 u obce Lásenice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 203 | JC | Územní studie Šumava | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 205 | JC | Územní studie Třeboňsko - Novohradsko | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 206 | JC | Územní studie Orlicko | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 236 | JC | Územní studie Vltavy v úseku Týn nad Vltavou - České Budějovice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 326 | JC | Územní studie veřejného logistického centra České Budějovice - Nemanice a severní silniční tangenta města České Budějovice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 353 | JC | Územní studie „Železniční napojení KIápy na systém ŠED, úsek Nová Pec - Klápa“ | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 416 | JC | Územní studie prověření úpravy a dořešení koridoru obchvatu města Trhové Sviny | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 12.03.2018 |
| 536 | JC | Vyhledávací studie Jižní obchvat Dolního Bukovska (podklad pro aktualizaci zásad územního rozvoje) | Možnost využití - schválení | 10.05.2019 |
| 639 | JC | Územní studie krajiny Jihočeského kraje | Možnost využití - schválení | 01.09.2021 |
| 221 | JM | Územní studie prověření trasy Boskovické spojky a přeložky silnice II/374 | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 225 | JM | Urbanistická studie Lednicko-valtického areálu, 2.etapa | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 227 | JM | Studie rychlostní silnice R43 v úseku Svitávka - hranice JMK | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 228 | JM | Urbanistická studie rozvojových zón letiště Brno - Tuřany, Černovická terasa a Šlapanice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 240 | JM | Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 241 | JM | Územní studie v oblasti jihozápadně města Brna | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 275 | JM | Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 315 | JM | Územní studie silnice II/380 Sokolnice - Čejč | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 316 | JM | Územní studie silnice II/416 Žatčany - Slavkov u Brna | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 322 | JM | Územní studie prověření variant Křenovické spojky | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 374 | JM | Územní studie silnice R43 v úseku Svitávka - Sudice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 391 | JM | Územní studie silničních obchvatů obcí Strážnice a Petrov | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 393 | JM | Územní studie silnice I/50 v úseku Brankovice - Kožušice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 425 | JM | Územní studie sídelní struktury Jihomoravského kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 440 | JM | Územní studie silnice I/23 v úseku Rosice - Zakřany | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 441 | JM | Územní studie silnic II. třídy v území ovlivněném rozvodnou 400/220/110 | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 09.02.2018 |
| 519 | JM | Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno | Možnost využití - schválení | 15.01.2019 |
| 272 | KA | Územní studie horských oblastí Karlovarského kraje | Možnost využití - schválení | 08.02.2013 |
| 368 | KA | Územní studie přeložky silnice II. třídy č. 209 v prostoru Chodova, Nového Sedla a Mírové | Možnost využití - schválení | 03.04.2014 |
| 378 | KA | Aktualizace územní studie rozvoje a využitelnosti letiště Karlovy Vary | Možnost využití - schválení | 25.05.2014 |
| 468 | KA | Územní studie Krušnohorské cyklistické magistrály v Karlovarském kraji | Možnost využití - schválení | 21.12.2016 |
| 182 | KA | Územní studie areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje - aktualizace | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 04.06.2019 |
| 546 | KA | Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů | Možnost využití - schválení | 09.08.2021 |
| 629 | KA | Uzemní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov - východ | Možnost využití - schválení | 09.06.2022 |
| 339 | KH | Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí | Možnost využití - schválení | 01.10.2013 |
| 472 | KH | Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší | Možnost využití - schválení | 20.02.2017 |
| 488 | KH | Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice - Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou | Možnost využití - schválení | 17.10.2017 |
| 496 | KH | Územní studie přeložky silnice II/281 v prostoru města Sobotky | Možnost využití - schválení | 31.05.2018 |
| 509 | KH | Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje | Možnost využití - schválení | 02.07.2018 |
| 544 | KH | Studie možného napojení Dvora Králové nad Labem (PZ Borek, PZ Zboží, ZOO) na D11 z MÚK Jaroměř - sever | Možnost využití - schválení | 06.01.2020 |
| 610 | KH | Územní studie Specifické oblasti Broumovsko | Možnost využití - schválení | 01.12.2020 |
| 625 | KH | Územní studie Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí | Možnost využití - schválení | 03.05.2021 |
| 447 | LB | Územní studie Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory | Možnost využití - schválení | 09.03.2016 |
| 304 | LB | Územní studie US2 Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 07.01.2021 |
| 329 | MS | Územní studie Cílové charakteristiky krajny Moravskoslezského kraje | Možnost využití - schválení | 25.06.2013 |
| 406 | MS | Územní studie Sídelní struktura Moravskoslezského kraje | Možnost využití - schválení | 13.02.2015 |
| 470 | MS | Územní studie Vyhodnocení umístění velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje | Možnost využití - schválení | 06.02.2017 |
| 492 | MS | Územní studie Vedení silnice I/56 v úseku Opava - Ostrava v aktualizovaných parametrech 2016 | Možnost využití - schválení | 27.11.2017 |
| 540 | MS | Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje | Možnost využití - schválení | 06.06.2019 |
| 541 | MS | Územní studie Vedení silnice I/57 Kunín - Šenov - Nový Jičín v aktualizovaných parametrech 2018 | Možnost využití - schválení | 18.07.2019 |
| 426 | OL | Územní studie - Posouzení koridorů přeložek I/11 v oblasti Olšan | Možnost využití - schválení | 24.11.2015 |
| 459 | OL | Územní studie - Územní souvislosti přeložky silnice II/444 na území Mohelnice a Moravičan s vazbou na dálnici D 35 | Možnost využití - schválení | 26.09.2016 |
| 486 | OL | Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu | Možnost využití - schválení | 10.08.2017 |
| 512 | OL | Územní studie Posouzení prodloužení Baťova kanálu do Olomouckého kraje | Možnost využití - schválení | 16.08.2018 |
| 218 | OL | Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 229 | OL | Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko - jih | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 235 | OL | Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 238 | OL | Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 246 | OL | Územní studie problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka - Smržice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 251 | OL | Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 252 | OL | Územní studie rekreačního celku Jeseníky | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 261 | OL | Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 14.11.2018 |
| 516 | OL | Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje | Možnost využití - schválení | 14.01.2019 |
| 655 | OL | Územní studie Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné | Možnost využití - schválení | 13.12.2021 |
| 245 | OL | Posouzení účelu a potřebnosti vodní nádrže Žeravice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 262 | OL | Územní studie problémových úseků v trase sil. II/367 na území obcí Bedihošť, Čehovice, Čelčice, Klenovice na Hané a Obědkovice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 264 | OL | Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 269 | OL | Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 271 | OL | Územní studie VP5 Suchá nádrž Splav | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 278 | OL | Územní studie E3 Vedení VTL plynovodu Javorník - Bílá Voda (E010) a VTL plynovodu Žulová - Javorník (E15) | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 287 | OL | Územní studie D3 Přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník - Mikulovice | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 305 | OL | Územní studie D7 prověření širších dopravních souvislostí ve vztahu k přeložce silnice II/449 v úseku Uničov - silnice R 35 | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 318 | OL | Územní studie D6 modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov - Bohutín | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 327 | OL | Územní studie křížení silnice II/150 s rychlostní silnicí R46 na území Prostějova a Posouzení polohy koridoru přeložky silnice II/150 v území kolem Prostějova | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 342 | OL | Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky - doplnění | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 02.02.2022 |
| 376 | PL | Variantní řešení změn na vybrané silniční síti v Plzeňském kraji | Možnost využití - schválení | 14.05.2014 |
| 282 | PL | Územní studie Šumava | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 18.12.2018 |
| 248 | PL | Územní studie Český les - jih | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 19.12.2018 |
| 249 | PL | Územní studie Plzeň - jihovýchod | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 19.12.2018 |
| 250 | PL | Územní studie Plzeň - jihozápad | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 20.12.2018 |
| 324 | PL | Posouzení retenčních kapacit území Plzeňského kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 04.06.2019 |
| 325 | PL | Posouzení podmínek pro vodní turistiku v Plzeňském kraji | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 17.06.2019 |
| 277 | US | Územní studie - Zhodnocení plavebního stupně Děčín ve vazbě na udržitelný rozvoj území | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 29.06.2018 |
| 572 | US | Územní studie Krušné hory - Ústecký kraj | Možnost využití - schválení | 26.02.2020 |
| 553 | US | Územní studie Jezero Milada | Možnost využití - schválení | 17.02.2021 |
| 372 | VY | Vyhledání koridoru pro prověření budoucího umístění stavby propojení silnic I/38 - II/602 silnicí II. třídy jižně od Jihlavy | Možnost využití - schválení | 01.02.2014 |
| 476 | VY | Územní studie "přeložka I/23 Telč" | Možnost využití - schválení | 06.03.2017 |
| 234 | ZL | Územní studie Řešení problematiky poutního místa Svatý Hostýn | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 26.11.2018 |
| 259 | ZL | Územní studie Využití rekreačního potenciálu specifické oblasti Luhačovicko | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 26.11.2018 |
| 266 | ZL | Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 267 | ZL | Územní studie Rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území ZK ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 288 | ZL | Územní studie Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 317 | ZL | Územní studie Využití ploch po těžbě štěrkopísku Napajedla-Spytihněv | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 362 | ZL | Územní studie Rekreační oblast Vsetínská Bečva | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 363 | ZL | Územní studie Řešení koridoru železnice Vizovice - trať č. 280 | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 410 | ZL | Územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 421 | ZL | Územní studie Přepravní zařízení – Kasárna | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 422 | ZL | Územní studie Přepravní zařízení – Kohútka | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 436 | ZL | Územní studie krajiny obcí Zlámanec a Kelníky | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 454 | ZL | Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 466 | ZL | Územní studie US 25 Zlín Růmy | Ověření aktuálnosti - potvrzení | 27.11.2018 |
| 605 | ZL | Územní studie "Jihovýchodní obchvat Luhačovic" | Možnost využití - schválení | 07.09.2020 |
| 623 | ZL | Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR | Možnost využití - schválení | 04.02.2022 |

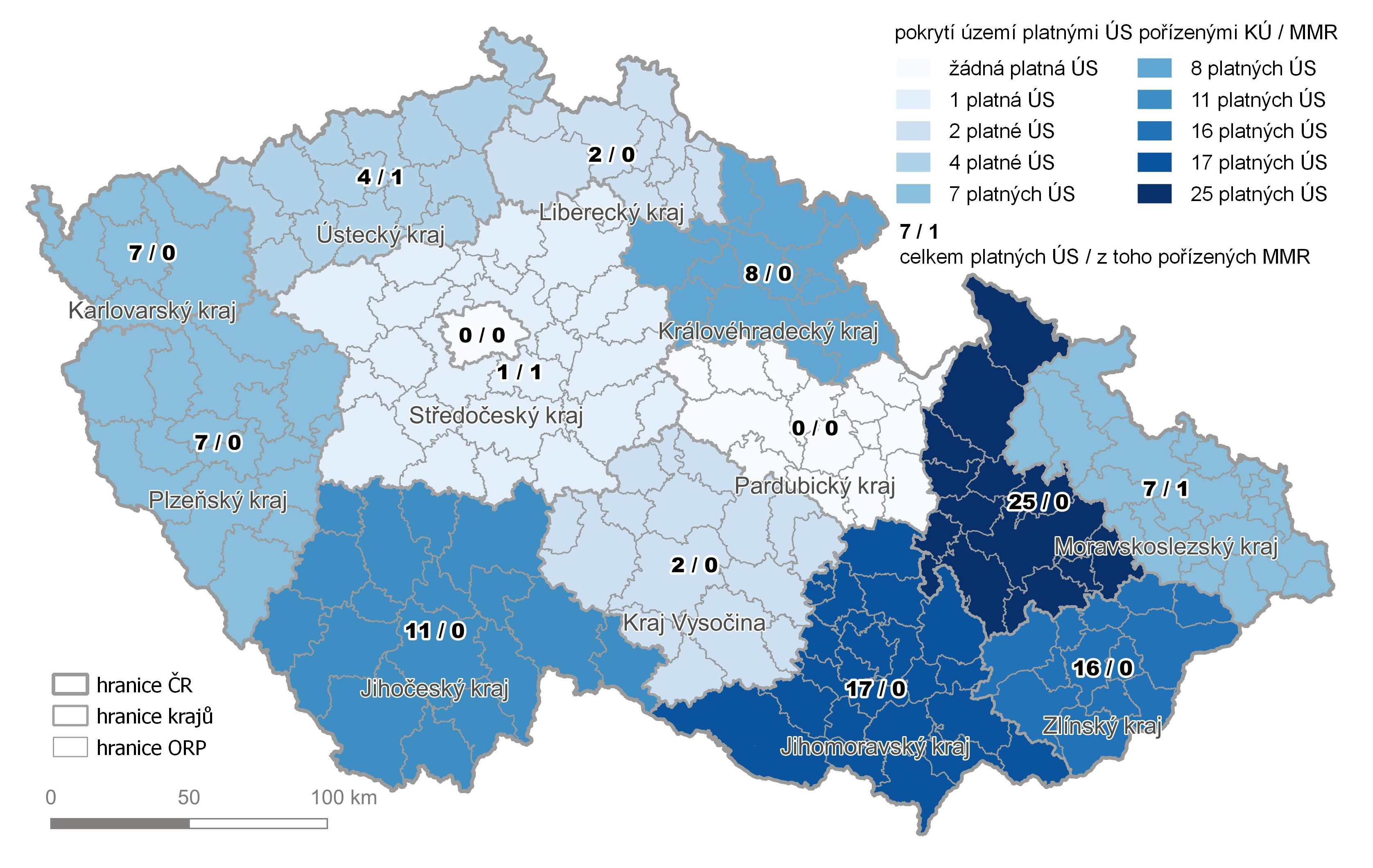
*Zdroj: Evidence územně plánovací činnosti - krajský aktualizační systém iKAS [online]. Brno: Ústav územního rozvoje, 2022 [cit. 8. 9. 2022]. Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/>.*

Tab. 15.3: Stav územních studií pořizovaných Ministerstvem pro místní rozvoj

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Reg.**  **číslo iKAS** | **Kraj** | **Název územní studie** | **Dosažená fáze pořízení** | **Datum fáze** |
| 494 | MS | Územní studie Pustevny | Možnost využití - schválení | 21.05.2021 |
| 493 | ST | Územní studie Brdy | Možnost využití - schválení | 11.12.2017 |
| 365 | US | Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek | Možnost využití - schválení | 19.12.2013 |

*Zdroj: Evidence územně plánovací činnosti - krajský aktualizační systém iKAS [online]. Brno: Ústav územního rozvoje, 2022 [cit. 8. 9. 2022]. Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/>.*

Obr. 15.3: Stav pokrytí území územními studiemi pořizovanými krajskými úřady   
 a Ministerstvem pro místní rozvoj



*Zdroj: Evidence územně plánovací činnosti [online]. Brno: Ústav územního rozvoje, 2022 [cit. 8. 9. 2022].*

*Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/. Zpracoval: Ústav územního rozvoje, 2022*

**15.4. Pokrytí území územními studiemi krajiny pořizovanými obecními úřady obcí   
 s rozšířenou působností**

Územní studie krajiny (dále též ÚSK) je územní studií ve smyslu § 25 a § 30 SZ a musí proto splnit požadavky vyžadované tímto zákonem. ÚSK pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. ÚSK řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině a s ohledem na Strategii EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030. ÚSK zohledňuje mimo jiné protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

ÚSK tvoří odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování, je jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině (zejm. orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině) a pro koordinaci důležitých záměrů a systémů v krajině a je podkladem pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro řešení následných regulačních plánů a popřípadě pro upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. ÚSK je též podkladem pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností.

Návrh ÚSK navazuje na výsledky své analytické části a obsahuje stanovení cílové vize krajiny a návrh členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření a dále s ohledem na charakter území návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, návrh řešení potřeb člověka v krajině, návrh řešení problémů snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině.

Schválené územní studie krajiny zveřejňuje pořizovatel způsobem umožňujícím dálkový přístup. Informace o územních studiích krajiny pořizovaných úřady územního plánování jsou dostupné v EÚPČ v lokálním aktualizačním systému iLAS na www stránkách ÚÚR: https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/. Stav územních studií vč. územních studiích krajiny se pro účely EÚPČ sleduje v rozsahu dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., tj. registrační list ÚS.

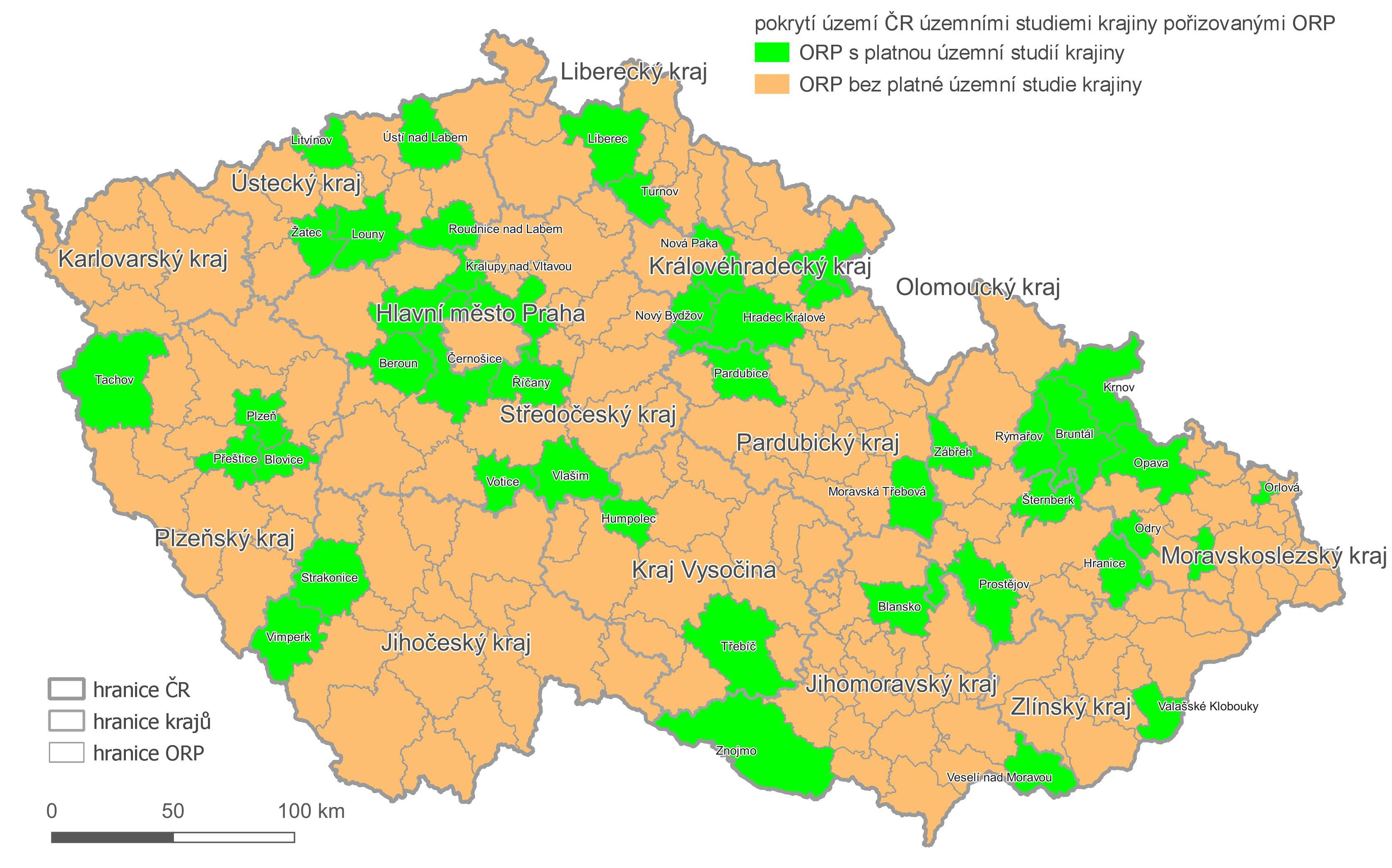
Stav územních studií krajiny pořizovaných obecními úřady obcí s rozšířenou působností je uveden v následující tabulce, stav pokrytí území ČR územními studiemi krajiny je zobrazen na následujícím obrázku.

Tab. 15.4: Stav územních studií krajiny pořizovaných obecními úřady obcí s rozšířenou působností

| **Reg..**  **číslo iLAS** | **ORP** | **Název územní studie** | **Dosažená fáze pořízení** | **Datum fáze** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 39103335 | Beroun | Územní studie krajiny SO ORP Beroun | Možnost využití - schválení | 17.10.2019 |
| 68433778 | Blansko | Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Blansko | Možnost využití - schválení | 09.04.2019 |
| 2900333 | Blovice | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Blovice | Možnost využití - schválení | 18.12.2018 |
| 74561708 | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Možnost využití - schválení | 23.10.2019 |
| 57186525 | Bruntál | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál | Možnost využití - schválení | 29.10.2019 |
| 8885921 | Černošice | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice | Možnost využití - schválení | 09.12.2019 |
| 84022157 | Hořice | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hořice | Možnost využití - schválení | 16.11.2018 |
| 53535097 | Hradec Králové | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové | Možnost využití - schválení | 24.10.2019 |
| 74747865 | Hranice | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice | Možnost využití - schválení | 09.10.2019 |
| 91999452 | Humpolec | Územní studie krajiny ORP Humpolec | Možnost využití - schválení | 27.12.2018 |
| 1607914 | Kladno | Územní studie krajiny pro území ORP Kladno | Možnost využití - schválení | 16.05.2018 |
| 5514164 | Kopřivnice | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice | Možnost využití - schválení | 06.11.2018 |
| 2215214 | Kralupy nad Vltavou | Územní studie krajiny ORP Kralupy nad Vltavou | Možnost využití - schválení | 01.11.2018 |
| 71574037 | Krnov | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov | Možnost využití - schválení | 28.08.2019 |
| 76664369 | Liberec | Územní studie krajiny SO ORP Liberec | Možnost využití - schválení | 18.12.2019 |
| 90802727 | Litvínov | Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Litvínov | Možnost využití - schválení | 04.07.2019 |
| 70539056 | Louny | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Louny | Možnost využití - schválení | 21.10.2019 |
| 74232118 | Moravská Třebová | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Moravská Třebová | Možnost využití - schválení | 05.06.2019 |
| 11642093 | Náchod | Územní studie krajiny ORP Náchod | Možnost využití - schválení | 01.10.2019 |
| 9838069 | Nová Paka | Územní studie krajiny SO ORP Nová Paka | Možnost využití - schválení | 01.10.2019 |
| 44820803 | Nové Město nad Metují | Územní studie krajiny SO ORP Nové Město nad Metují | Možnost využití - schválení | 22.10.2018 |
| 66302126 | Nový Bydžov | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nový Bydžov | Možnost využití - schválení | 30.09.2019 |
| 60023134 | Odry | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Odry | Možnost využití - schválení | 22.07.2021 |
| 60386293 | Opava | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Opava | Možnost využití - schválení | 14.09.2018 |
| 91370789 | Orlová | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Orlová | Možnost využití - schválení | 17.12.2018 |
| 79796998 | Pardubice | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Pardubice | Možnost využití - schválení | 22.05.2019 |
| 57188051 | Plzeň | Územní studie krajiny SO ORP Plzeň | Možnost využití - schválení | 17.12.2019 |
| 16892642 | Prostějov | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov | Možnost využití - schválení | 08.10.2018 |
| 36980837 | Přeštice | Územní studie krajiny ORP Přeštice | Možnost využití - schválení | 14.01.2019 |
| 94378297 | Roudnice nad Labem | Územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem | Možnost využití - schválení | 19.12.2018 |
| 65063112 | Rýmařov | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Rýmařov | Možnost využití - schválení | 13.12.2018 |
| 84771363 | Říčany | Územní studie krajiny SO ORP Říčany | Možnost využití - schválení | 28.06.2019 |
| 48299372 | Strakonice | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice | Možnost využití - schválení | 02.12.2019 |
| 87791078 | Šternberk | Územní studie krajiny ORP Šternberk | Možnost využití - schválení | 07.08.2018 |
| 97422425 | Tachov | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov | Možnost využití - schválení | 14.01.2019 |
| 53176516 | Třebíč | Územní studie krajiny ORP Třebíč | Možnost využití - schválení | 15.05.2019 |
| 56528872 | Turnov | Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Turnov | Možnost využití - schválení | 29.11.2019 |
| 46439761 | Ústí nad Labem | Územní studie krajiny ORP Ústí nad Labem | Možnost využití - schválení | 31.05.2019 |
| 47195071 | Valašské Klobouky | Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky | Možnost využití - schválení | 17.10.2019 |
| 10371036 | Veselí nad Moravou | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Veselí nad Moravou | Možnost využití - schválení | 10.04.2019 |
| 10422916 | Vimperk | Územní studie krajiny ORP Vimperk | Možnost využití - schválení | 07.08.2019 |
| 20757258 | Vlašim | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Vlašim | Možnost využití - schválení | 26.09.2019 |
| 24544925 | Votice | Územní studie krajiny ORP Votice | Možnost využití - schválení | 22.02.2019 |
| 93221245 | Zábřeh | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Zábřeh | Možnost využití - schválení | 15.07.2019 |
| 62652223 | Znojmo | Územní studie krajiny správního obvodu ORP Znojmo | Možnost využití - schválení | 31.05.2018 |
| 2901859 | Žatec | Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Žatec | Možnost využití - schválení | 25.10.2019 |

*Zdroj: Evidence územně plánovací činnosti - lokální aktualizační systém iLAS [online]. Brno: Ústav územního rozvoje, 2022 [cit. 8. 9. 2022]. Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/>.*

Obr. 15.4: Stav pokrytí území územními studiemi krajiny pořizovanými obecními úřady obcí s rozšířenou působností



*Zdroj: Evidence územně plánovací činnosti [online]. Brno: Ústav územního rozvoje, 2022 [cit. 8. 9. 2022].*

*Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/. Zpracoval: Ústav územního rozvoje, 2022*

**III. Závěrečný souhrn**

Problémy z hlediska územního plánování

Sledování stavu územní připravenosti na základě evidence územně plánovací činnosti pro účely ÚAP ČR dává rámcovou představu, jaké vytváří územně plánovací dokumentace a územní studie pořizované obcemi, kraji a popřípadě Ministerstvem pro místní rozvoj obcemi předpoklady pro rozvoj území na regionální a místní úrovni. Současně poskytuje sledování a vyhodnocování územní připravenosti, vodítko pro přebírání závazných záměrů a pokynů mezi jednotlivými stupni územně plánovací dokumentace a dalšími dokumenty územního plánování, kterými jsou zejména politika územního rozvoje, územní studie a územně analytické podklady.

V registračních listech evidence územně plánovací dokumentace (tj. v přílohách č. 15 až 18 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) chybí v praxi zejména položka datum vydání příslušné dokumentace. Ztrácí se tak informace o platné právní úpravě ke dni vydání, dle které byla ÚPD pořízena. Dále v případě, že je opomenuto zapsání data nabytí účinnosti (v praxi se tak stává), zůstává v evidenci pouze předchozí sledovaná fáze a to zadání, evidence tak ztrácí na vypovídací schopnosti. S evidencí pracují též soudci a dle dostupných informací se v rozsudcích soudů k ÚPD mimo jiné vždy uvádí, kdy byla ÚPD vydána.

Dle dostupných informací z praxe, činí problémy nejednotný systém pro přebírání závazných výstupů (tj. záměrů, pokynů atd.) mezi nadřazenou a podřazenou územně plánovací dokumentací a dalšími dokumenty územního plánování. Potíže zde může činit jak nesjednocený formální postup předávání dat a informací, tak i dosud v praxi ne zcela sjednocený datový formát a struktura dat výstupů územně plánovací činnosti.

Z dat evidence územně plánovací činnosti vyplývá poznatek, že některé nástroje územního plánování jsou v praxi využívány jen minimálně nebo téměř vůbec. V územně plánovací dokumentaci jde zejména o regulační plány, které kraje nepořizují vůbec (v EÚPČ jsou zaznamenány pouze dva rozpracované RP) a obce, zejména ty menší, pouze výjimečně (RP pořídilo jen cca 5 % obcí). Rovněž možnost zpracování územní studie krajiny využila méně jak čtvrtina obcí s rozšířenou působností.

Z evidence územně plánovací činnosti rovněž vyplývá, že často není zpracovávána zpráva o uplatňování územního plánu, tak jak to vyžaduje stavební zákon, tj. nejméně jednou za 4 roky.

Podklad *Sjednocení vybraných jevů ze zásad územního rozvoje*, který je zpracováván pro MMR, by měl obsahovat veškerá data ze ZÚR, která jsou pro účely ÚAP ČR potřebná, jako jsou zejména celostátně významné plochy, kde je dle ZÚR uloženo zpracování územní studie nebo regulačního plánu, jednoznačně identifikované celostátně významné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a další celostátně významné rozvojové plochy mimo ploch dopravní a technické infrastruktury.

V některých zásadách územního rozvoje nejsou zejména v grafice zcela jasně rozlišeny plochy, koridory a záměry celostátního (republikového) významu od ploch, koridorů a záměrů nadmístního (krajského) významu.

Náměty z hlediska územního plánování

V registračních listech evidence územně plánovací dokumentace (v přílohách č. 15 až 18 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) by bylo vhodné doplnit položku datum vydání příslušné dokumentace, aby byly zajištěny informace potřebné v praxi.

Bylo by vhodné nastavit jednotný systém pro přebírání závazných výstupů (tj. záměrů, pokynů atd.) mezi nadřazenou a podřazenou územně plánovací dokumentací a dalšími dokumenty územního plánování, zejména formálně sjednotit postupy předávání dat a informací a v praxi též datový formát a datovou strukturu výstupů územně plánovací činnosti.

Zvážit způsob, jak motivovat obce a kraje k pořizování podrobnější územně plánovací dokumentace, zejména regulačních plánů a územních studií krajiny. Například zjednodušením samotného procesu pořízení, nebo přímými dotacemi na jejich pořizování, či dotacemi vázanými na vydaný regulační plán a schválenou územní studií krajiny. Rovněž je nutno hledat motivační postupy pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu, dle zákona.

Dle dostupných poznatků lze doporučit větší míru formálního sjednocení (případně i zjednodušení) územně plánovacích dokumentací, zejména zásad územního rozvoje a územních plánů. Tyto dokumenty by se tak staly pro odbornou, ale zejména laickou veřejnost snáze čitelné a pochopitelné, usnadnila by se tak výměna informací mezi jednotlivými stupni územně plánovací dokumentace i komunikace s veřejností.

IV. Právní rámec, zákony a vyhlášky

* Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. *Zákon je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj.*
* Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. *Vyhláška je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj.*

V. Použité zdroje

Územně plánovací dokumentace a územní studie

* Zásady územního rozvoje jednotlivých krajů. *V gesci příslušných krajů.*
* Územní plány. *V gesci příslušných obcí, případně Ministerstva obrany.*
* Územní studie. *V gesci příslušných obcí a krajů, případně Ministerstva pro místní rozvoj.*
* Územní studie krajiny. *V gesci příslušných obcí s rozšířenou působností.*

Ostatní

* Evidence územně plánovací činnosti. *Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=966/>.*
* Informační web územního plánování na www stránkách ÚÚR. *Dostupné z URL: <https://portal.uur.cz/>.*
* Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností – společný metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí. *Dostupné z URL: <https://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index\_3/>.*

VI. Použité zkratky

EÚPČ evidence územně plánovací činnosti

iKAS krajský aktualizační systém EÚPČ

iLAS lokální aktualizační systém EÚPČ

MMR Ministerstvo pro místní rozvoj

MŽP Ministerstvo životního prostředí

ORP obec s rozšířenou působností

OÚP odbor územního plánování

PÚR politika územního rozvoje

RP regulační plán

SZ stavební zákon

ÚAP územně analytické podklady

ÚAP ČR územně analytické podklady České republiky

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

ÚRP územní rozvojový plán

ÚS územní studie

ÚSK územní studie krajiny

ÚÚP úřad územního plánování

ÚÚR Ústav územního rozvoje

ZÚR zásady územního rozvoje

VII. Seznam grafických listů kapitoly 15

* 15.1 Pokryti krajů Zásadami územního rozvoje
* 15.2 Pokrytí území Územními plány

VIII. Přílohy

Bez příloh.

Obsah obrázku mapa

Popis byl vytvořen automatickyObsah obrázku mapa

Popis byl vytvořen automaticky